《利通区高闸镇郭桥村村庄规划（2023-2035年）》

**（一）现状概述。**

郭桥村位于宁夏吴忠市利通区高闸镇东部，紧靠镇政府，东临周闸村，北靠朱渠村，西临高闸村，南与军分区农场相邻。有利红公路、候汉公路、吴高路穿村而过，地理位置优越。

郭桥村以种植业、养殖业为主，村内第二产业主要为小型乳品厂，第三产业主要以劳务输出及商业服务业，人均收入为18000元。村集体收入为12万元，为高闸村跨村联建12栋设施温棚种植收益。

1. **规划概述。**

本次规划范围为利通区高闸镇郭桥村行政村内的全部国土空间，村域国土总面积为734.1786公顷，其中城镇开发边界内面积为10.3330公顷，本次规划不涉及城镇开发边界。

**1.村庄发展定位**

将郭桥村定位为：现代农业发展示范村、配套产业智慧管理引导村、休闲观光农事体验先行村。

**2.规划目标**

第一阶段（2023—2025年）发展目标

以居住功能为主，整治居住环境，提高生活品质。通过支农资金机制，统筹城乡发展，注重农村人居环境的规划与整治，通过农村环境治理、人畜分离、道路亮化、村庄绿化、环境美化、改水、改厕、改厨、改房等措施，解决郭桥村村民迫切需要解决的问题。优化产业布局，推进农业生产机械化、标准化、规模化和规范化，促进农业从传统低效分散方式向现代高效集约和种养互动方向转变。农业生产全部实现机械化、节水化，禽畜养殖实现基地式生产，并使其设施化程度达到70%。在产业生产技术指标中，农技人员占从业人数比例达到10%以上，良种使用率100%，产品商品化率达到90%以上。

第二阶段（2026—2035年）发展目标

全面提升村民的生产、生活水平，坚持对外提升服务、对内提升品质同步发展。将郭桥村建设与发展的重点放在村庄资源禀赋的开发和利用上，因地制宜全面认识村庄的地域性和发展条件，分类指导、有的放矢地使用有限资源，使村庄建设走上可持续的发展道路；一方面要建设成对外开放程度高、服务能力强、品牌价值高的现代化生态农业休闲观光示范村，另一方面要为郭桥村村民创造一个生活舒适、配套完善、环境整洁的生活乐园。

**3.村域发展总体布局**

结合郭桥村重点产业发展方向与村庄建设定位目标，统筹村庄全域国土空间开发保护利用修复，规划构建“两核两轴三区”的国土空间格局。

两轴：规划沿东西贯通的候汉公路为轴线，衔接农副产品加工，打造东西产业发展轴；沿南北向的S103为轴线，打造南北纵向经济发展轴。

两核： 规划北部村庄建设核心区，包括七队、八队、九队，保留原有的乡村建设肌理，梳理村庄建设、产业发展和景观环境之间的空间关系，进行统一整体的规划，形成以村庄建设为主体集食宿游民俗体验为一体的核心区，彰显传统的村庄乡土气息。南部居住核心区： 包括一队、二队、三队、四队、五队，借助候汉公路以及建设农副产品加工，打造新型村庄景观模式。

三区：休闲观光区、高效农业种植区、设施农业种植区。

**4.居民点建设规划**

根据宅基地确权数据，结合村庄实地踏勘结果统计，郭桥村一队、二队南侧散户27户搬迁至高闸镇郭桥村一队的郭桥嘉园，其他村组予以保留并改造人居环境。

**5.产业发展规划**

依托郭桥村现有发展优势，合理安排村庄产业布局，打造“两核三区”的产业空间布局。

两核：规划北部村庄建设核心区，包括7队、8队、9队、13队，保留原有的乡村建设肌理，形成以村庄建设为主体集食宿游民俗体验为一体的核心区，彰显传统的村庄乡土气息。南部居住核心区：包括1队、2队、3队、4队、5队，借助候汉公路以及建设农副产品加工，打造新型村庄景观模式。

三区：休闲林地观光区：依托七队南侧现有林地，打造林下养殖、林下观光新型发展模式。

高效农业种植区：以村庄内永久基本农田片区为主，依托耕地种植现代农业。

设施农业种植区：以九队南侧现状78栋大棚为基础，构建农事体验、休闲采摘，促进村庄旅游积极发展。

**6.近期实施项目计划**

郭桥村庄近期建设资金总计为4600万元，涉及基础设施、居民点建设、国土综合整治与生态保护修复规划和产业发展共四个方面。