

利通区板桥乡早元村村庄规划（2023—2035年）

（一）现状概述。

早元村位于吴忠市利通区板桥乡西北部，是板桥乡下辖的行政村位，距市区所在地5公里，东邻板桥乡洼渠村，南接蔡桥村，西连河渠拜村，北连黄河。毗邻344国道，G6京藏高速，S103省道。

截至2022年，早元村一、二队、六队流转土地共22亩，以种植蔬菜冷棚和热棚为产业支柱，2023年已建成设施蔬菜冷棚15座，主要种植优质长茄、瓜果等蔬菜，2022年度农村居民人均可支配收入10000元，较2021年度增长3%。2022年村集体经济收入为10万元。

村庄主要存在的问题有：

1. 村庄基础设施缺乏，整体缺少排水管网及供热设施。
2. 村内的公服建设太少，文化活动广场主要位于1队、辐射范围小，其余村民小组不能辐射享受配套设施。
3. 早元村现状主要以第一产业为主，农业产业结构单一，以现代农业大棚为基础，辅助发展农业粮食，二产和三产还在处于起步阶段。

（二）规划概述。

早元村村域总面积205.32公顷，其中城镇开发边界内面积85.06公顷，城镇开发边界外面积120.26公顷，本次规划的范围为早元村城镇开发边界外用地，规划面积120.26公顷

1. 村庄发展定位：

以早元村设施农业+民俗旅游为发展核心，在衔接落实耕地和永久基本农田基础上，通过划分现代农业种植区、滨河观光游览区、精品民宿度假区、设施产业种植区、经果林采摘区六大功能区，将早元村打造为黄河金岸精品乡村旅游示范村、乡村振兴样板村。

2. 村庄分类及规划目标

（1）村庄分类

根据《宁夏回族自治区村庄分类技术指南》，在充分尊重上位规划的基础上，结合现状房屋建筑质量、居住率、村民意愿和上位规划引导，确定早元村为城郊融合村庄，规划应综合考虑工业化、城镇化和村庄自身发展需要，加快城乡产业融合发展、基础设施互联互通、公共服务设施共建共享。

（2）规划重点任务

1. 推进现代设施农业产业发展，土地增减挂钩，整理建设用地，提升用地效率，提升农屋质量和村庄整体风貌；
2. 加强道路、给排水、供暖等村庄基础设施建设，增加村庄内部交通服务设施，电商物流中心配套卫生间的建设布局规划。
3. 加快产业发展，做强一产、发展二产、做活三产，切实增强农业发展后劲、拓展农民增收空间，提高村民收入，增加村集体收入；
4. 以推动农业产业融合发展为目标，充分发挥紧靠黄河金岸地理优势和瓜果蔬菜种植优势；围绕现代农业与二三产业交叉融合，通过实施产业融合发展示范村项目，立足现有周边农贸市场、大型商超、连锁经营等销售渠道，配套

5. 冷链保鲜分拣、农事休闲体验等业态，打造春有高架暖棚、夏有日光冷棚、秋有大田果蔬、冬有日光温室的全季节现代农业融合发展新模式。
6. 产业发展取得新突破。到2035年，早元村建成集蔬菜种植、销售、包装加工为一体的基地1处，农事休闲体验基地1处，旅游集散基地1处，亲子乐园实践基地1处，早元村村集体经济收入达到100万元以上。
7. 致富能力得到新提升。到2025年，产业融合发展辐射带动周边农户创业就业300人以上，“农业+旅游”“农业+康养”等产业融合新业态不断发展壮大，新增民宿15户，特色餐饮10户。
8. 农民收入达到新水平。通过示范村建设、党支部引领、合作社带动，推动村民土地收“租金”、务工挣“薪金”、入股分“红金”、创业赚“资金”，分享产业发展增值收益，人均增收3000元，到2035年，人均可支配收入达到27050元。
9. 提升乡村文明程度，加强乡村社会治安，健全长效管护机制。

第一阶段（2023—2025年）发展目标

1. 投资150万元，建成日光冷棚15座，目前已投入使用，主要种植优质食用葡萄、本地长茄；
2. 投资960万元，建设日光温室16座，计划种植草莓、水果番茄；
3. 投资575万元，启动实施高质量美丽宜居村庄建设，建设民宿10家，发展乡村旅游；
4. 投资2000万元，启动实施污水管网改造、清洁能源安装、建筑能效提升工程，改善基础设施。

第二阶段（2026—2035年）发展目标

发展壮大现代设施农业产业、乡村民俗旅游业，为早元村注入新鲜活力，引导自身造血功能，推动村庄发展，实现经济价值，促进共同富裕。至2035年，以早元村现代产业园辐射带动周边农户创业带就业，将“农业+旅游”“农业+康养”等产业融合新业态不断发展壮大，使村集体实现多元化发展，通过产业园的工资性收入、财产性收入和创业收入，村民年人均增收3000元，到2035年，村民年人均收入达到27050元。

3. 国土空间总体布局：

农业空间：面积为40.14公顷。

建设空间：划定村庄建设边界面积26.21公顷。规划留白用地：规划预留0.29公顷空间留白用地。

生态空间：包括非农业生产的林地、草地和陆地水域，划定面积53.91公顷。

4. 产业发展规划：

结合早元村资源分布的特点、区域发展条件，以及各村组的现状规模，根据产业分布情况，分别围绕种植、养殖、特色采摘等方面对早元村进行产业布局规划，主要规划内容如下：

2023年利通区早元村现代农业产业融合发展示范村建设项目：规划建设现代农业日光温室16座，以“设施农业”为产业核心，融合二三产联动发展，实现产业兴旺，推进农业结构性改革。一产为核心：突出水果、蔬菜主导产业，开展“三品一标”认证，打造农业产业集群；二产为支柱：加大水果、蔬菜精深加工，培育“早元有机农业”知名品牌；三产为特色：旅游业、农村电商、物流服务业，开发农业多功能性。

滨河观光游览区：在游览区规划范围内，设置户外运动俱乐部、轻餐厅、林下客厅、花园书屋、花田和亲子项目，开拓乡村一站式格调露营生活方式，以休闲农业、轻户外产业及度假业态为核心，围绕亲密的交往、年轻的态度、荒野的美学、兴趣的启蒙几个方面来打造业态，旧瓶装新酒，为乡村旅游带来更新的动能

精品民宿度假区：规划建设主题巷道2条，文化广场1座，创意景观小品20个，围墙及外立面改造2600平方米，主题民宿院落15户（包括围炉烤茶、夜景亮化、户外餐厅、儿童乐园、休憩平台等休闲功能），配套建设电网改造、道路铺装硬化及绿化工程。

现代农业种植区：产业结构调整：根据市场需求和资源条件，调整粮食作物种植比例，优化农业产业布局，发展适应当地气候和土壤条件的高效粮食作物种植。

技术创新：引进和推广现代农业技术，包括设施农业技术、智能农业技术、生物技术等，提高农作物的产量和质量，降低生产成本。

生态民俗体验区：对二队住户的基础设施进行提升，重新规划村庄布局及现有院落分布，配套地上排水设施，建设地下排水管网，对两侧裸露土地进行硬化铺装，对村庄道路两侧进行绿化补植。建设一批高质量的精品民宿及农村院落，融入黄河风光和“黄河人家”民俗特色，兼顾五大功能区，使黄河风韵重新走进现代人的生活

5. 近期实施项目计划：早元村村庄近期建设资金总计为9965.00万元，涉及国土综合整治、基础设施建设和公共服务设施、产业发展、人居环境整治共4个方面。