

《吴忠市利通区板桥乡巷道村村庄规划（2023—2035年）》简介

（一）现状概述

板桥乡巷道村位于市区西南方 3.0 公里处。毗邻板桥村、梁湾村、高家湖村。巷道村辖 6 个自然村，全村户籍总人口 2356 人，户籍户数 715 户，常住人口 800 人，常住户数 367 户。巷道村现仍以种植业、养殖业为主要发展产业，拥有耕地 1364 亩。其中玉米等种植以及牛羊养殖是村庄的传统特色。无成体系的第二产业，现第三产业构成以农民进入其他城市及附近乡镇务工为主。近年来全村农民人均可支配收入差距与其他乡镇呈逐年缩小趋势。截至 2022 年底，巷道村农民人均纯收入达到 19500 元。收入主要来源于畜禽养殖、农业种植、劳务输出。村庄目前主要存在与周边其他村同质化较为严重，缺乏具有特色的支柱产业。玉米种植巷道村较为突出的产业收益，未能规模化成为村内的特色产业，形成带动作用。村集体经济刚起步，未打响知名度产生品牌效应等问题。

（二）规划概述

利通区板桥乡巷道村村域国土总面积为 192.0381 公顷，其中城镇开发边界内 119.8873 公顷，城镇开发边界外 72.1508 公顷，本次规划编制范围为城镇开发边界外全部国土空间。村域范围内永久基本农田面积 9.7425 公顷，规划期末耕地保有量为 30.9499 公顷。巷道村城镇开发边界面积 119.8873 公顷。划定村庄建设边界面积 7.8851 公顷，不涉及生态保护红线。

1. 村庄发展定位

本次规划集聚村庄资源优势，梳理村庄发展脉络，立足整体把握，依据产业发展趋势及自身产业的优势，重点以循环种养为依托，整合优势资源、融入多元主体，发展以产业为目标的“现代农业+”战略，坚持生产、生态、生活三生融合，将巷道村打造成：

城郊融合宜居示范村

特色采摘旅游示范村

2. 规划目标：

(1) 近期发展目标

以改善居住环境为主，注重农村人居环境的规划与整治，优先将集中养殖产业建立起来，完成人畜分离，完善基础设施建设、村庄绿化等措施，提升村庄人居环境。大力发展村集体经济，提高村民收入，人均可支配收入逐年增加，到 2025 年，人均年收入达到 24000 元，集体经济达到 37 万元。

(2) 远期发展目标

节约土地资源，建立标准设施农业产业体系，壮大村集体经济，深化现代化种植产业，完善就业体系，使巷道村在产业方面形成产业体系健全、一二三产融合，在居住方面形成环境优美、设施配套完善、文化浓厚的宜居村庄。

3. 国土空间总体布局

本次规划划定巷道村建设用地总面积 10.5223 公顷，城镇开发边界内建设用地面积 119.8873 公顷。农业空间面积 48.5994 公顷。生态空间面积 13.0291 公顷。

4. 居民点建设规划

至规划期末，巷道村宅基地用地面积 6.4050 公顷，较基期年无变化。本次规划通过与村委会协商并征求村民代表意愿，近期对现状城镇开发边界外常住户统一风貌改造 120 户。

5. 公共服务和基础设施规划

公共服务：根据《吴忠市国土空间总体规划（2021—2035 年）》等上位规划可知，巷道村城镇开发边界内公共服务设施齐全，包括教育用地占地 2.5772 公顷，商业用地 23.0554 公顷等。

综合考虑城郊融合村庄的特点，村庄未来公共服务与中心城区共建共享，此次规划只对文化活动广场进行升级改造：规划在现状文化活动广场上增设 2 处遮阴长廊，配置长凳 8 条，方便村民遮阴纳凉。

基础设施：村庄道路规划主要在原有的村庄道路网骨架基础上进行整治，尊重现状地形及建设现状，疏通内部道路，通过对村里道路系统进行整合，疏通居住组团内部主要道路，形成村庄主次道路，更新村庄内部巷路，形成宅前步行硬化路面，构成分级明确又相互联系的有机系统。同时完善给水、排水、电力电信、环卫等基础设施配套。

6. 产业发展规划

结合巷道村资源分布的特点、区域发展条件，以及各自然村的现状规模，根据产业分布情况，分别围绕种植、设施温棚、果园采摘等方面对巷道村进行产业布局规划，主要规划内容如下：

农业种植区：现状水浇地以小麦、青贮玉米为主轮茬发展优质粮饲种植业，保障粮食安全。

设施温棚区：坚持因地制宜、精准施策，深挖土地资源，积极推

动温棚产业标准化生产建设,采用自主经营种植模式,开拓销售渠道,聘请技术人员深入田间地头提供技术服务,同时开设各类培训班,提高种植户种植水平和种植效益,全面推进乡村振兴。

特色采摘区:整合各类土地资源,规划建设瓜果特色采摘区。汇聚村庄种植能手,总结瓜果种植经验,打造高品质瓜果品牌,抓住乡村休闲采摘的发展契机,拓展农业销售渠道,促进村民增收致富。

7. 国土综合整治和生态保护修复

农用地整理:村庄农用地整理包括高标准农田建设、一般耕地提质改造和耕地复垦3项。其中规划建设高标准农田面积为9.7425公顷,规划建设时序为2023—2035年,整治内容包括完善田间基础设施,提高耕地质量和基础地力,推广农业新技术,建设与现代农业生产和经营方式相适应的高产稳产农田。规划提质改造村庄一般耕地21.2074公顷。规划恢复耕地4.7459公顷。

生态保护修复:村内生态保护修复包括:加强水体保护修复、加大农村生态保护力度、加强农田防护林网建设、减少农村环境污染、水土保持等工作。

8. 近期实施项目计划:

巷道村村庄近期建设资金总计为2457.5万元,涉及国土综合整治、基础设施建设和公共服务设施、产业发展、人居环境整治共4个方面。