

## 吴忠市利通区东塔寺乡二道桥村村庄规划(2023-2035 年)

### 一、项目名称

《吴忠市利通区东塔寺乡二道桥村村庄规划(2023-2035 年)》。

### 二、规划期限

本次规划基期年为 2021 年，编制期限为 2023—2035 年。其中，近期：2023—2025 年；远期：2026—2035 年。

### 三、规划范围

本次规划的范围为二道桥村城镇开发边界内的国土空间，面积为 151.25 公顷；城镇开发边外的国土空间0.3公顷。（村域总面积 151.55 公顷）。

### 四、村庄现状情况总结

鉴于村庄国土空间规划依据、上位规划等规划内容要求，现有耕地、居民点宅基地均已划入国土空间规划农业空间、建设空间、生态空间。所以仅考虑在村庄村域内完善排水、环卫等基础设施条件以及公共卫生间等公共服务设施条件，对村庄现有道路进行硬化、绿化。对于城镇开发边界外的0.3公顷水工设施用地、沟渠进行整治。

### 五、村庄分类管理

根据《吴忠市国土空间总体规划（2021—2035 年）》，在充分尊重上位规划的基础上，结合现状房屋建筑质量、居住率、村民意愿等发展需求，将二道桥村整体定位为搬迁撤并类和整治改善类并存的村庄。村庄6个村组居民点已被划入城镇开发边界内，其中5队已经实施搬迁，剩余村组1队、2对、3队、4队、6队已被列入拆迁范围，待集中居住区建设完成后居民统一安置。

### 六、规划人口

全村户籍人口：近期（2025 年）人口约为 1747 人；远期（2035 年）人口约为 1720 人。

### 七、发展定位

二道桥村整体定位为搬迁撤并类和整治改善类村庄，通过政策指引，根据上位规划对东塔寺乡的总体定位，结合二道桥村村庄发展、村庄区位、配套设施等现状情况，以村庄“实用性”为出发点，以优化产业结构、增加农民收入为核心，以整治国土空间为重点，以推动乡村文化、产业全面发展为目标，将二道桥村打造为生态宜居为基础，设施服务为特色，以中心城区为主要服务对象，重点发展劳务输出及休闲服务的综合型现代农业村庄。

### 八、底线管控

二道桥村不涉及永久基本农田，无耕地保护红线，无生态保护红线，本次规划不作要求。二道桥村城镇开发边界内用地规模为 151.25公顷。

## 九、用地结构与规划布局

本次规划范围为二道桥村城镇开发边界内的国土空间，面积为151.25公顷，规划后用地分类如下：

村域国土空间规划用地汇总表					
区域	三大类	用地代码	用地性质	用地面积（公顷）	比例
城镇开发边界内	农业空间	0101	水田	0.23	0.15%
		0201	果园	0.23	0.15%
		0301	乔木林地	2.50	1.65%
		0304	其他林地	0.20	0.13%
		06	设施农用地	1.13	0.74%
		1701	河流水面	0.01	0.00%
		1705	沟渠	5.85	3.86%
	小计			10.15	6.70%
	建设空间	070102	二类城镇住宅用地	69.22	45.68%
		0702	城镇社区服务设施用地	0.98	0.64%
		080403	中小学用地	4.61	3.04%
		080404	幼儿园用地	3.17	2.09%
		0901	商业用地	8.01	5.29%
		10	工矿用地	0.15	0.10%
		1207	城镇道路用地	27.57	18.19%
		1208	交通场站用地	0.70	0.47%
		1312	水工设施用地	0.21	0.14%
		1401	公园绿地	24.25	16.00%
		15	特殊用地	1.76	1.16%
	小计			140.63	92.80%
	生态空间	2306	裸土地	0.47	0.31%
	小计			0.47	0.31%
	合计			151.25	99.81%
城镇开发边界外	建设空间	1312	水工设施用地	0.03	0.02%
	农业空间	1705	沟渠	0.27	0.18%
	合计			0.30	0.19%
总计				151.55	100.00%

## 十、近期建设项目

二道桥村村近期项目建设					
序号	项目类型	项目(工程)名称	建设内容	建设主体	资金估算 (万元)
1	国土综合整治	田间道路工程	梳理田间主要道路,增加机械化共计梳理6.0米宽产业路2.0公里	东塔寺乡人民政府	192.0
		高标准农田整治	暖棚215亩及自动化育苗235亩耕地整備	东塔寺乡人民政府	90.0
2	基础设施建设和公共服务设施	道路硬化	村庄内部5.0米宽硬化道路1.5公里	东塔寺乡人民政府	120.0
		小型污水处理设施配套	配置两处污水处理设施,解决沿渠排污现象	东塔寺乡人民政府	120.0
		桥涵建设	扩宽村庄道路与主产业衔接处,以及跨沟渠的桥涵6处	东塔寺乡人民政府	120.0
		水渠砌筑	砌筑修复破损沟渠4.5公里,完善水利工程	东塔寺乡人民政府	72.0
		供水管道修复	国道344西侧巷道约800米供水管网修复	东塔寺乡人民政府	8.0
		电信完善	处于银川交界处的地方信号提升	东塔寺乡人民政府	2.0
		文化广场建设	G344(银平公路)一侧村民文化活动广场建设	东塔寺乡人民政府	100.0
		原旧村委会改造	将原村委会改造提升为老年人活动中心	东塔寺乡人民政府	60.0
3	产业发展	设施农业园区(一期)	新建设施温棚15座	东塔寺乡人民政府	1033.6
			混凝土道路硬化1748平方米		
			面包砖铺装222平方米		
			配套设施温棚给水、电气和水肥一体化工程		
4	人居环境整治	农宅风貌改造	主要街道农户住房改造20户	东塔寺乡人民政府	30.0
		村庄环境整治	村庄主路两侧环境整治		50.0
		村庄整洁治理	清理道路两侧杂物、秸秆等,清理道路边沟和沟渠的杂草杂物		20.0
		护栏更换	更换沟渠两侧已破损和有安全隐患的安全防护栏		20.0

吴忠市利通区东塔寺乡二道桥村村庄规划(2023-2035 年)

	广场改造提升	原村委会入口广场提升改造	东塔寺乡人民政府	30.0
	滨河景观改造提升	新宁河（清水沟）景观提升改造	东塔寺乡人民政府	100.0
合计				2037.6