# 吴忠市利通区金积镇河渠拜村村庄规划

# （2023-2035年）

一、现状概述

河渠拜村位于金积.北侧，吴秦公路、横穿而过，，北靠黄河，南接塔湾村和丁家湾子村，西临秦坝关村，东接板桥.距金积.镇区约3千米。村庄土地总面积为448.75公顷，共有户籍人口692户，2207人，其中回族占90%。全村下辖一队、二队、三队、四队、五队、六队共6个村民小组。

二、规划概述

本次村庄规划涵盖河渠拜村整个行政管理范围，全村辖六个组，村域土地总面积为448.75公顷。村域范围内永久基本农田114.14公顷，规划期末耕地保有量138.52公顷，生态保护红线216.32公顷。河渠拜村划定村庄建设边界40.05公顷。

**（一）村庄发展定位**

结合上位规划及本村实际发展诉求，根据河渠拜村村委会、村民、金积镇人民政府领导意见及结合河渠拜村现状分析，充分采纳村民意见。依托河渠拜村现状自然禀赋和交通优势，以实现农业增产提质、调整产业结构、增加农民收入为核心，秉承可持续发展的原则，完善村庄基础设施和公共服务设施，发展第一、第三产业，打造以农业为基础，以农事休闲旅游为辅的沿黄和美村庄。

**（二）规划目标**

**1.近期目标**

优化河渠拜村产业布局，重点发展小麦、玉米、玉豆间种，在集体土地和金滨路西侧探索建设日光温棚种植蔬菜等经济作物，增强农业产业协同，提升农业生产机械化、标准化、规模化和规范化水平，促进农业从传统低效分散方式向现代高效集约和种养互动方向转变。在产业生产技术指标中，农技人员占从业人数比例达到10%以上，良种使用率100%，产品商品化率达到90%以上。

**2.远期目标**

河渠拜村乡村振兴取得决定性进展，乡村产业融合发展，形成绿色化、优质化、特色化、品牌化产业体系，农村经济发展水平显著提高；农村人居环境明显改善，建成美丽宜居乡村；乡风文明达到新高度；乡村治理体系更加完善；农村民生保障水平显著提高，共同富裕迈出坚实步伐，城乡发展差距和居民生活水平差距显著缩小；生态空间、耕地和永久基本农田得到严格保护，国土空间用地结构更加合理高效，村庄建设品质进一步提高。

**（三）国土空间总体布局**

河渠拜村建设建设用地总面积42.96公顷，农业空间面积140.3公顷，生态空间面积241.57公顷。

**（四）居民点建设规划**

河渠拜村5、6队靠近秦渠的宅基地，由于建筑质量较差，布局较为混乱，再加上秦渠为自治区级文保单位，存在一定的保护距离，故本次规划引导拆除5队、6队靠近秦渠的部分宅基地。拆除面积3.53公顷，拆除户数56户。规划在5、6队北侧建筑质量较好的区域新建安置区，安置面积约1.82公顷，安置户数60。

规划严格按照“一户一宅”政策，宅基地按照每户不大于四分分地（约270平方米）标准控制。

**（五）基础设施和公共服务规划**

村庄道路:以现有道路为基础，完善道路网格局。规期内，主干道进行绿化改造，次干路对村庄新建设的居民点道路进行硬化宅间道路，修缮破损道路。完善道路的亮化，共计新增LED太阳能路灯120盏，其中近期50盏，远期70盏。

基础设施：规划全村铺设污水管网，建立污水排放系统。加强农宅节能改造，查漏补缺完善给水、电力、电信、环卫等基础服务设施。

公共服务设施：规划保留现有的村委会、卫生室等公共服务设施，本村与镇区较近远期依托镇区教育、医疗等公共服务设施服务，本次仅完善文化体育活动场所。规划共新建5个活动广场，配建篮球场、健身器材、座椅、文化长廊、文化景观墙等景观小品，以满足居民的娱乐活动需求。

**（六）产业发展规划**

依托优质的自然资源和农业资源打小麦等粮食作物种植基地、和无公害蔬菜基地，做实基础产业，在此基础上打造农产品加工基地和仓储物流基地，依托滨水资源和田园村落开发乡村旅游，在空间上形成有机联系、互为补充的五个产业版块。

1.传统种植区，分布在村庄东部、中部和西部；主导功能：现代节水农业、经济作物种植。

2.高标准温棚区，分布在村庄中部；主导功能：种植蔬菜等经济作物。

3.农事体验区，分布在村庄东中部；主导功能：建设易于采摘、体验感强的蔬菜水果。

4.养殖示范体验区，位于村庄东南；主导功能：养殖多品种牲畜、丰富村庄产业。

5.民宿休闲区，位于1队、2队。主导功能：为游客提供餐饮、烧烤、住宿。

**（七）国土综合整治与生态修复**

农用地整理：河渠拜村实施高标准农田建设项目1个，位于五队东北，建设规模为0.43公顷（6.45亩）。

建设用地整理：对六组低效建设用地进行复垦，有序盘活乡村零星分散、低效利用、长期闲置建设用地，提高乡村资源利用效率，复垦面积1.5公顷（22.5亩）。

生态修复保护：黄河湿地生态涵养保护56.12公顷，玉带河水体生态修复2.57公顷。

**（八）近期实施项目计划**

综合考虑人力、财力和居民的迫切需求，确定近期实施的基础设施和公共服务设施建设、人居环境整治、产业发展等项目，落实近期建设项目5类18项，总投资约4518万元。其中：人居环境整治投资约180万元；完善村庄道路系统投资约130万元；加快村庄基础设施建设投资约256万元；配套公共服务设施建设投资约50万元；国土综合整治与生态修复建设总投资约500万元；其他设施项目投资约1995万元。