

# 吴忠市利通区金银滩镇灵白村

## 村庄规划（2023-2035年）

### 一、项目名称

《吴忠市利通区金银滩镇灵白村村庄规划（2023-2035年）》

### 二、村庄类型

灵白村属于“整治改善类村庄”。

### 三、规划范围

本次规划范围为灵白村村域管辖范围内所有国土空间，总面积约506.35公顷。

### 四、规划期限

规划基期年为2022年，规划期限为2023-2035年；近期：2023-2025年；远期：2026-2035年。

### 五、规划人口

规划近期（2025年）：户籍人口2295人，常住人1247人。

规划远期（2035年）：户籍人口2354人，常住人1279人。

### 六、发展定位与目标

#### （一）发展定位

依托便捷的交通区位以及湿地水域资源优势，立足已有的农业发展现状和村庄发展，以露天蔬菜（韭菜）、小麦、玉米、水稻等特色农产品种植为基础，完善配套农业设施，扶持村民发展设施农业采摘、休闲农庄、畜禽养殖产业；开发休闲旅游特色产业，打造农旅观光田园综合体，把灵白村建设成为集种植养殖、休闲旅游融合发展的宜居、宜业、宜游的美丽乡村示范村庄。

#### （二）发展目标

以实现农业增产提质、产业壮大发展、农民增收富裕、人居环境改

善、生态文明提升、城乡协调统筹、乡村振兴可持续发展为发展目标，统筹推进经济社会及各项事业全面协调持续发展，控制非农建设用地，保护耕地，保护生态环境，改善人居环境，完善公共服务设施及基础设施等，努力打造“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”的社会主义新农村。

### **1. 总体发展目标**

以露天蔬菜（韭菜）种植、设施农业采摘、标准化畜牧养殖、蔬菜生产加工、旅游服务六大产业为主，加快农村土地改革和一、二、三产融合发展，打造舒适、宜居的人居环境，发展多彩的田园种植，培育生态农业，营造和谐的美丽村落。

### **2. 经济发展目标**

优化村庄村产业体系，推进农业生产机械化、标准化、规模化和规范化，促进农业升级，开发建设旅游服务接待中心及乡村农家乐基地，拓展产业发展链条，在规划期末，村集体收入达到60 万元，人均收入达到41550元。

### **3. 空间布局优化目标**

形成“农田集中连片、农民集中集聚、农业集中经营，空间形态高效集约”的美丽乡村新格局。规划期末，农业空间要达到规模适度，布局集中连片，集中经营的目标。居住空间要达到环境优美、设施完善的目标；生态空间要达到以生态用地为主、农田和公共空间绿地为辅的目标。

### **4. 社会治理目标**

加强基层组织建设和农民科技文化技能培训，制定村规民约，强化村民自治能力，带动更多的村民成为新型农民，建立可持续的乡村内生动力增长机制。优先和重视发展教育、文化、科技、培训等各项事业，

提高村民人口的综合素质，规划期末，农技人员占从业人数比例达到10%以上。丰富村民文化生活，增强村民的健康意识、卫生意识、环境意识，塑造干净整洁的村庄环境，养成绿色、健康、文明的生活方式。

## **5. 基础设施建设目标**

统筹安排和积极推进灵白村基础设施建设。根据村庄未来发展需求，进一步完善供水排水、能源供应、电力通信、环境卫生等基础设施，优化提升村庄环境，提升基础设施服务水平。

## **6. 人居环境整治目标**

围绕灵白村村民基本诉求，为生产生活创造良好的人居环境，力争至规划目标年实现全部沟渠砌护及清淤，庭院绿化达到100%。

# **七、国土空间总体布局**

## **（一）底线约束**

规划严格落实宁夏回族自治区自然资源厅下发的永久基本农田划定成果及规模要求，灵白村村域内落实永久基本农田面积323.74公顷，占耕地总面积95.13%，涉及现状地类大部分为水浇地。本规划落实灵白村耕地保护目标340.33公顷。

## **（二）村庄建设边界**

本次规划村庄建设边界划定面积为48.19公顷。

## **（三）国土空间格局**

本次规划划定农业生产空间面积138.49公顷。划定村庄建设面积32.29公顷。划定生态保护空间面积3.66公顷。

## **（四）用地结构与规划布局**

以耕地保护优先，最大限度保障粮食综合生产能力，确保现有耕地面积基本稳定和国家粮食安全，优化调整村庄各类用地布局，统筹安排各类用地。

规划基期年耕地345.70公顷，至规划期末耕地面积340.33公顷，规划期间耕地面积减少5.37公顷，主要用于为道路硬化、商业区建设及农业设施建设占用。

规划基期年园地0.14公顷，至规划期末耕地面积0.14公顷，规划期间园地面积不变化。

规划基期林地0.98公顷，至规划期末林地面积0.98公顷，规划期间林地面积不变。

规划基期草地5.49公顷，至规划期末草地面积1.09公顷，规划期间草地面积净减少4.40公顷。

规划基期湿地0.86公顷，至规划期末湿地面积0.86公顷，规划期间湿地面积保持不变。

规划基期农业设施建设用地7.53公顷，至规划期末农业设施建设用地面积21.00公顷，规划期间农业设施建设用地面积净增加13.47公顷，主要表现为规模化养殖设施建设、现代化设施农业温室建设及村庄道路硬化项目。

规划基期居住用地23.80公顷，至规划期末居住用地面积23.72公顷，规划期间居住用地面积减少0.08公顷，主要因为商业区建设对闲置宅基地占用。

规划基期公共管理与公共服务用地0.09公顷，至规划期末公共管理与公共服务用地面积0公顷，规划期间减少0.09公顷，主要因为废弃学校开发再利用，建设物流仓储中心项目占用。

规划基期商业服务业用地0.07公顷，至规划期末商业服务业用地面积3.38公顷，规划期间商业服务业用地面积净增加3.31公顷，主要占用部分耕地、农村宅基地、其他特殊用地、盐碱地及裸土地。

规划基期工矿用地0.11公顷，至规划期末工矿用地面积0公顷，规划期间工矿用地面积净减少0.11公顷，畜禽养殖设施建设项目占用。

规划基期仓储用地0公顷，至规划期末仓储用地面积0.23公顷，规划期间仓储用地面积增加0.23公顷，废弃学校改造利用项目占用。

规划基期交通运输用地4.15公顷，至规划期末交通运输用地面积4.15公顷，规划期间交通运输用地面积不变。

规划基期公用设施用地0.71公顷，至规划期末公用设施用地面积0.71公顷，规划期间公用设施用地面积保持不变。

规划基期特殊用地0.91公顷，至规划期末特殊用地面积0.55公顷，规划期间特殊用地面积减少0.36公顷，其他特殊用地因为商业区建设项目占用。

至规划末期，规划预留1.35公顷的留白用地，位于307省道北侧空地区域。用于村民居住、农村公共服务设施以及农村新产业新业态等建设用地类项目。

规划基期陆地水域114.87公顷，至规划期末陆地水域面积107.24公顷，规划期间陆地水域面积减少7.63公顷，主要用于商业建设区、乡村旅游农家乐、农业设施建设项目占用沟渠及干涸的坑塘水面。

规划基期其他土地0.95公顷，至规划期末其他土地面积0.64公顷，规划期间其他土地面积减少0.31公顷，主要用于商业建设区建设占用。

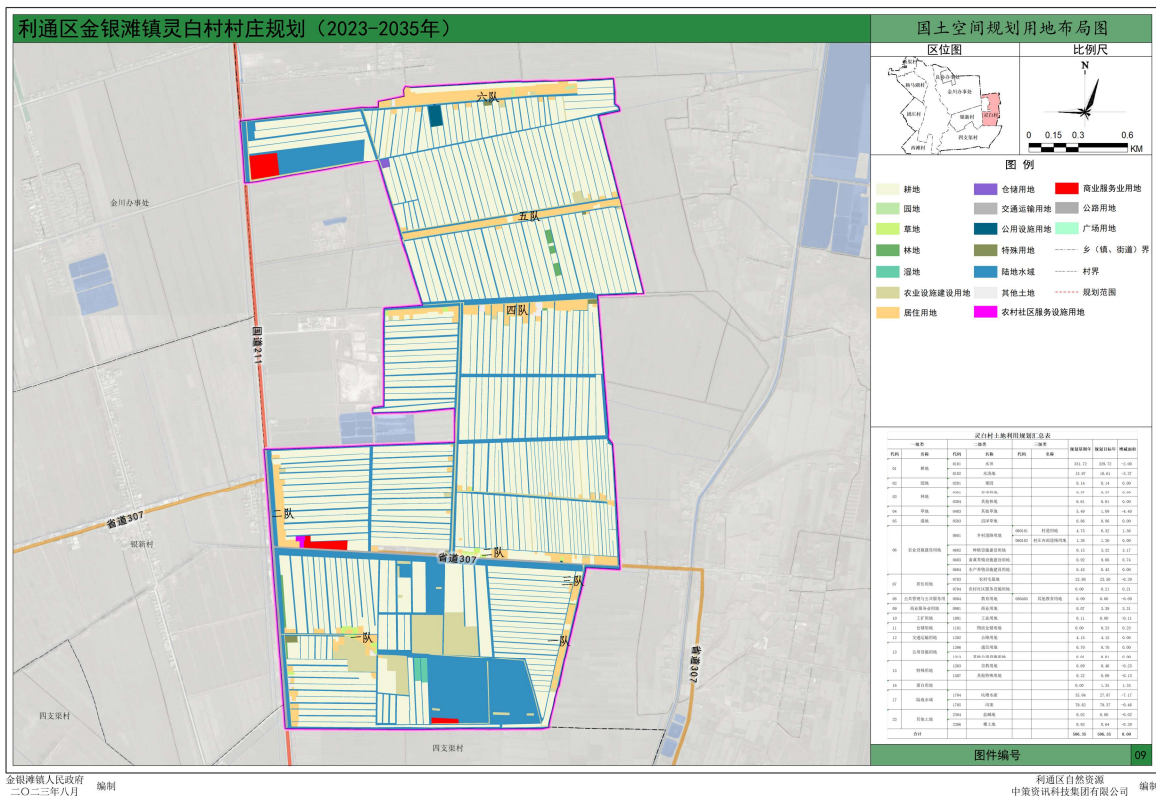


图1 国土空间规划用地布局图

## 八、国土综合整治与生态修复

### (一) 农用地整理

灵白村涉及高标准农田建设规模为323.74公顷。灵白村涉及一般耕地体质改造规模为16.59公顷。

### (二) 建设用地整理

规划期末，将灵白村七队废旧清真寺改造为文化广场、废弃鹅厂（灵白村八队）改造为加工厂、利用现状宅基地（八队、211国道东侧）改造建设商业区、闲置建设用地（灵白村三队）改造为韭菜物流仓储中心基地。

### (三) 生态保护修复

加大农村生态保护力度，统筹山水林田湖草系统治理，加强农田防护林网建设，实施天然林保护，减少农村环境污染。

表1 国土综合整治和生态修复项目一览表

项目	区域位置	区域面积（公顷）	主要内容
农用地整治	整个村域	323.74	高标准农田建设
	整个村域	16.59	一般耕地提质改造
建设用地整治	灵白村七队	4.32	废旧清真寺改造为文化广场
	灵白村八队	14.47	废弃鹅厂改造为加工厂，提升低效建设用地利用率
	八队、211国道东侧	21.73	利用现状宅基地改造建设商业区
	灵白村三队	3.39	闲置建设用地改造为韭菜物流仓储中心基地
生态修复	村域内	107.24	污染治理、生态修复

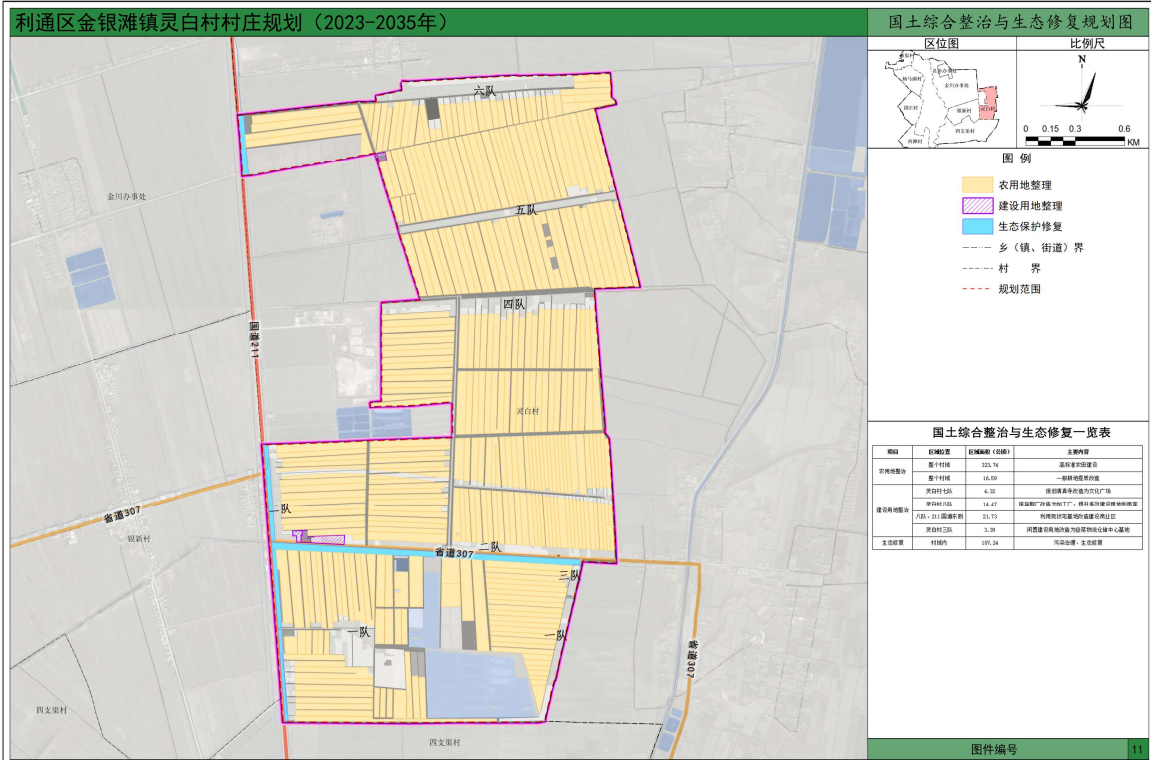


图2 国土综合整治和生态保护修复规划图

## 九、产业发展规划

### （一）产业发展定位

立足现有青贮玉米和水稻轮作、大豆、小麦种植产业为基础，灵白村将充分利用各项政策支持，结合国土综合整治与生态修复等工作，积

极引入先进生产技术与生产方式，形成“一产当主业、二产引外援、三产成辅助”的产业结构，实现产业绿色循环和拓展融合，引领带动村庄产业升级，提升产业经济发展效益。

## （二）产业发展空间布局

切实落实产业规划目标与发展战略，构建和打造灵白村特色产业体系，促进多产融合发展，推动社会经济快速发展，合理安排产业布局，在空间上形成有机联系、互为补充的多个产业板块。形成玉米大豆套种区、水稻种植区、设施种植区、韭菜种植区、休闲垂钓区、农业观光区、设施养殖区“七片区”的总体布局结构。

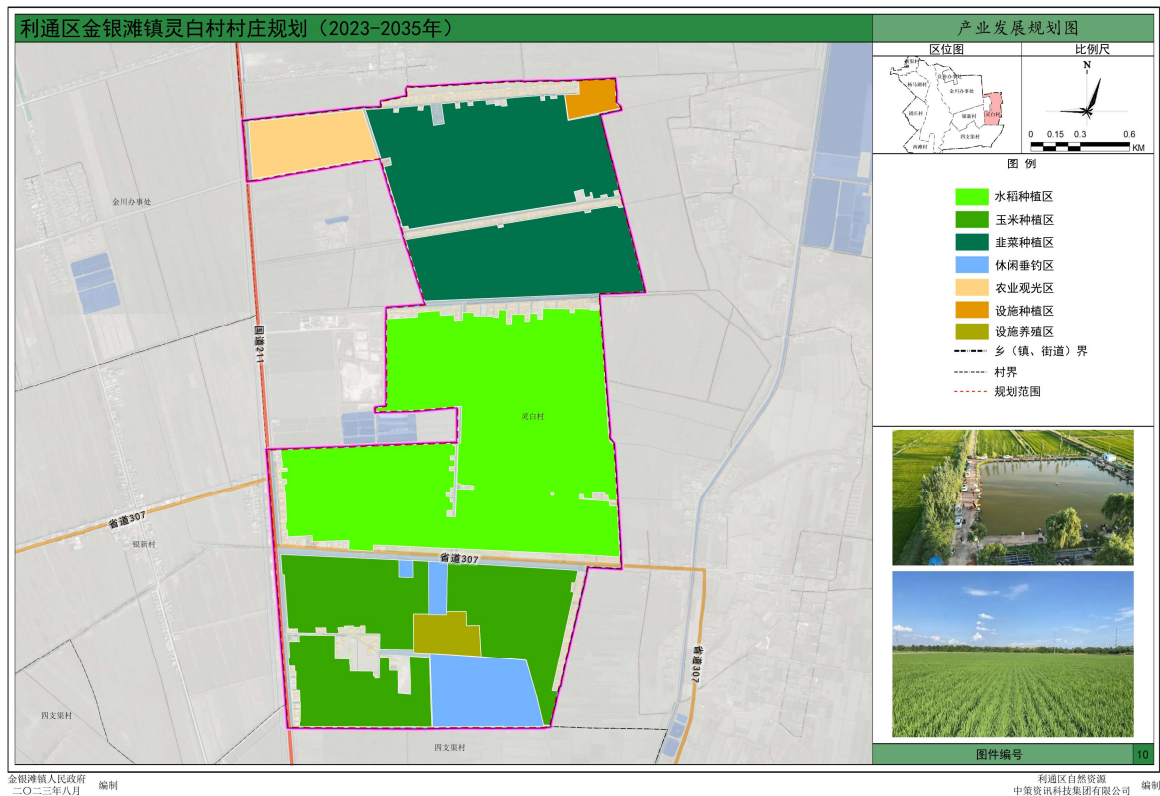


图3 产业布局规划图

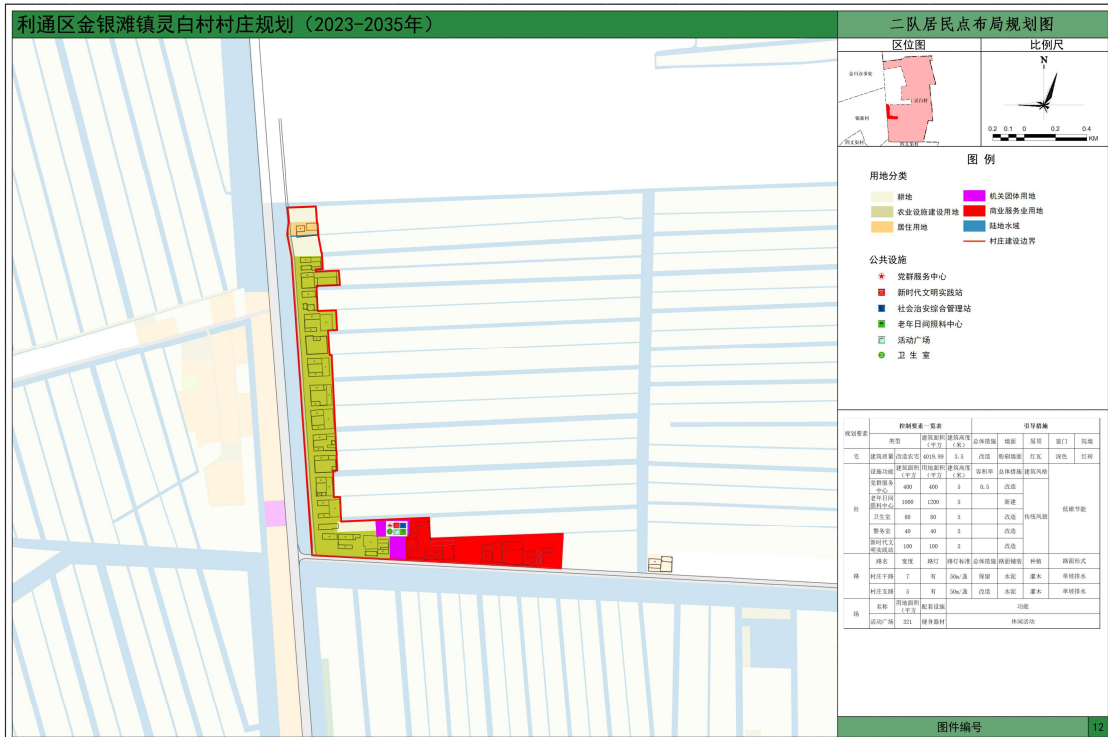
## 十、居民点布局规划

### （一）居民点布局

遵从村庄发展历史，结合既成各类因素，延续村庄建设肌理，合理布局村庄。规划期内重点沿着永久基本农田边界，向外平齐划定村庄建设用地边界，扩展用地布局，根据村庄实际，保留个别零散分布的农

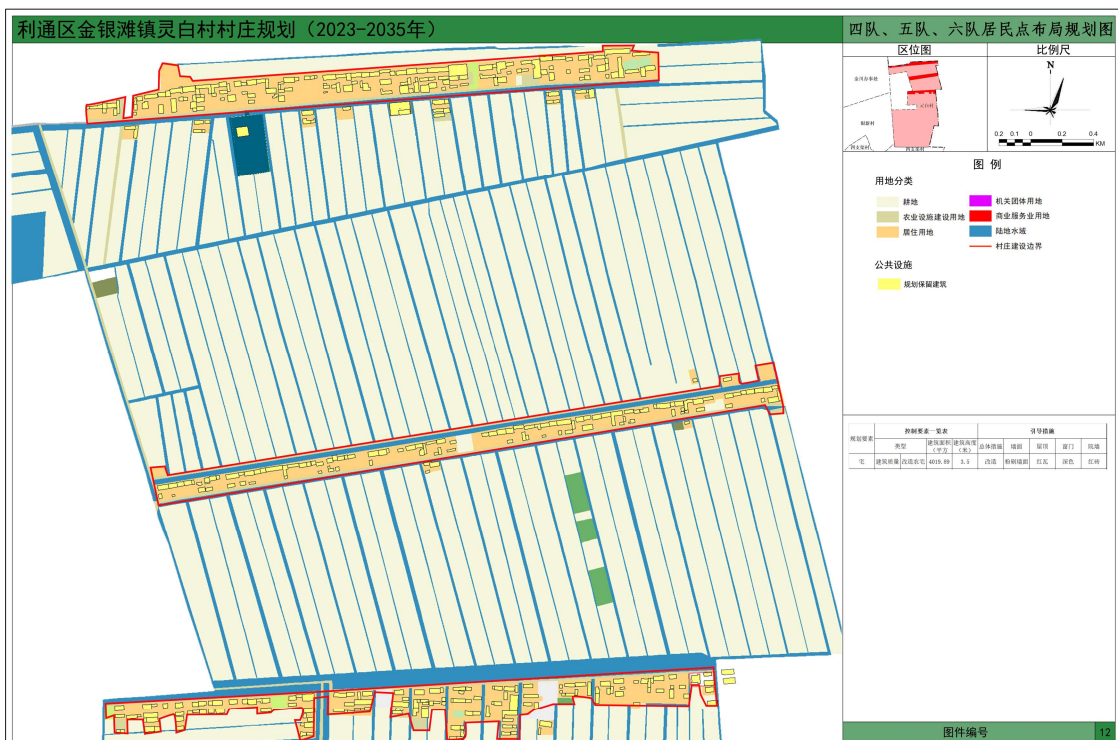


宅，完善村庄居民点基础设施及公共服务设施，在新建村委会处建设休闲娱乐广场、综合活动中心、老年人日间照料中心、公共停车位和充电桩等配套公服设施，在巷道等村庄空闲场地增设小微型公共活动空间，使村民享受更好的配套设施服务。



金银滩镇人民政府  
二〇二三年八月 编制

利通区自然资源局  
中策资讯科技集团有限公司 编制



金银滩镇人民政府  
二〇二三年八月 编制

利通区自然资源局  
中策资讯科技集团有限公司 编制



图4 居民点用地布局规划图

## (二) 建筑设计引导

村庄整体地势平坦，农宅建筑一层为主，平屋顶和坡屋顶交叉布置。本次规划遵循“经济、适用、绿色、美观”的建设方针，抗风防灾、绿色节能等标准。尊重村庄传统风貌和历史文脉，梳理提炼地方传统民居元素，借鉴传统乡村营建智慧，用好乡土建筑材料，建设体现地域文化特色和时代特点的农房。新建农宅建筑色彩和材质上应保持与村庄建筑整体风貌协调，农宅风貌以平屋顶、红砖立面和围墙等造型为主。严格控制大面积玻璃幕墙、不锈钢、琉璃瓦等建筑材料的使用。



图5 建筑设计指引（一）

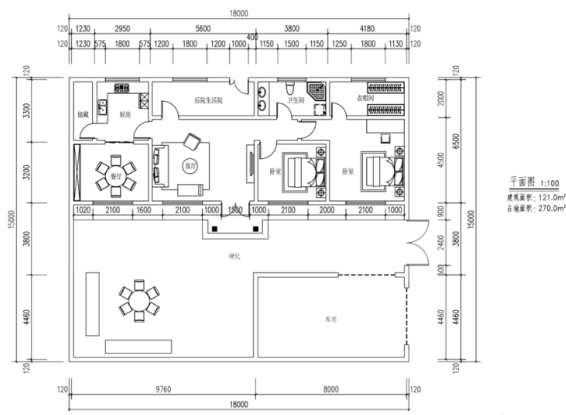


图6 建筑设计指引（二）

## 十一、基础设施和公共服务布局

### （一）道路交通工程规划

道路硬化：211国道东侧新建运输型农村道路，设计宽度6米，水泥硬化；水泥硬化农村道路，设计宽度4米，包含东干渠渠摆路约610米；在地金路以南，改造硬化农村道路一条，设计4米宽度，水泥硬化；211国道东侧湿地以东现状道路由原来的4米拓宽至6米；现状村庄巷道全部硬化。

### （二）给水工程规划

规划末期，总用水量178.38m<sup>3</sup>/d。规划给水干管由原来的DN110改造为DN160，给水支管由原来的DN32改造升级为DN75。

### （三）排水工程规划

至规划目标年，预测村庄日污水排放量为46.03m<sup>3</sup>/d。结合村庄地形，规划新建管径DN95-DN300排水管网，管材采用II级混凝土管，接入金川办事处新建污水处理站。

### （四）电力通信工程规划

规划期末村庄用电负荷为16752.36kwh/年。规划期内，村庄电力源继续接入金银滩110KV变电站。规划远期380/220v低压配电网进行地埋敷设和进墙入户。

村庄现状通信信号覆盖可满足村庄通信需求。规划近期完善通信线路，逐步改造以地埋敷设和进墙入户；远期接入更高级别光纤入户，逐步实现网络宽带化，全面普及村民对网络多媒体的需求，对村庄通信线路及时检修。

### **（五）供热燃气工程规划**

规划近期以空气热源泵、暖风机等清洁能源进村入户，保障村庄居民供暖需求，减少煤炭、柴火使用，降低环境污染。

规划远期，由利通区统筹引入天然气，采取集中供气，保障村庄村民生活用气需求，规划天然气管道沿村庄道路单侧布置，燃气干管采用De110、燃气支管采用De60。

### **（六）环境卫生工程规划**

#### **（1）垃圾箱**

村庄内现状共有垃圾箱57个，垃圾未分类收集，垃圾由保洁公司定期清理。规划新增垃圾箱46个，沿村庄主路布置，4-5户设置一个。

#### **（2）道路清扫及卫生设施**

清扫机械化率：近期机械化率要达到30%以上，远期达到50%。卫生设施：垃圾箱应分可回收垃圾、有毒有害垃圾、其他垃圾收集。燃料废渣、建筑垃圾的收集，堆放、清运要与生活垃圾分开，对埋填垃圾的清除和处理，按卫生部门规定办理。

#### **（3）公共卫生间**

规划新建村委会综合中心内及旁边商业集建区、北部游客集散中心内各配建1座公共厕所，规模30-60平方米，做好粪便收集处理措施，应做到密闭，有盖、不渗漏，防治污染地下水，使其达到规定的处理规模和卫生标准。为每处公共厕所需各自配备一个日常保洁员，对公厕的卫

生进行每日清理和消毒。

#### (4) 农户改厕

以室内水冲式“卫生厕所”和集中处理的模式，引导农户利用原有的洗澡间或闲置房屋实施室内水冲式厕所改造。规划远期改厕标准达到100%，实现村庄卫生厕所全覆盖。

### (七) 公共服务设施规划

规划期内，结合村庄实际需求，搬迁村委会至现状未利用宗教用地处，改造低效建设用地在开发，建设行政办公设施（党群活动服务站、会议室等）、村民服务中心（新时代文明实践站、活动室等）、卫生室、老年活动中心及文化活动现场。划定公共停车场区域，设置充电桩区域。

## 十二、规划实施

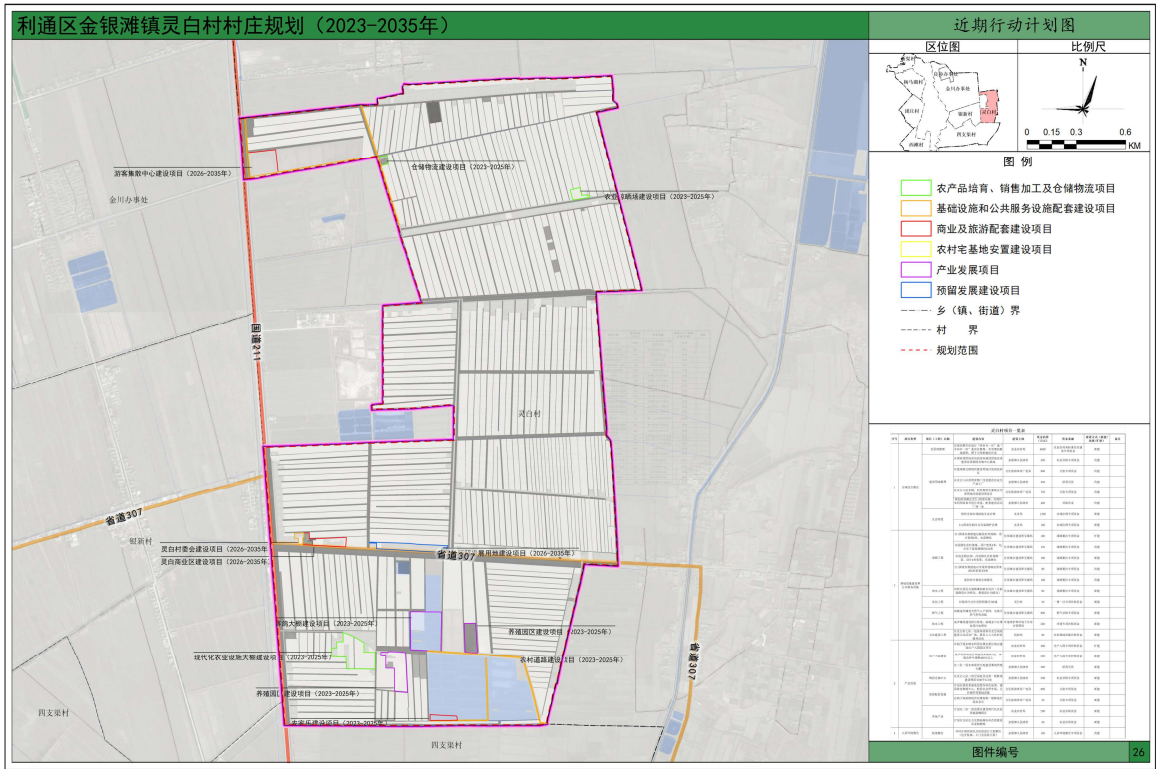
根据相关规定要求，结合利通区区位条件、基础设施现状及宁夏市场价格水平，参考利通区近期类似项目投资水平进行估算。村庄近期重点建设项目主要包含3类27项，项目投资估算约为1.45亿元。

表2 建设项目表

序号	项目类型	项目名称	建设内容	建设主体	资金估算(万元)	资金来源	建设方式
1	全域综合整治	农用地整理	对现状耕作田进行“两田并一田”或“多田并一田”条田化整理，有效增加耕地面积，便于大型机械化作业	农业农村 局	6000	农业农村 高标准农 田建设专 项资金	新建
		建设用地整理	在国资委用地旁边的废弃建设用地改造建设韭菜物流仓储中心基地	金银滩人 民政府	500	农业补贴 专项资金	改建
			在狼南路北侧现状建设用地打造商业街区	文化旅游 体育广电 局	800	文旅专项 资金	改建
			在灵白八队原废弃鹅厂改造建设农业生产加工厂	金银滩人 民政府	350	招商引资	改建

序号	项目类型	项目名称	建设内容	建设主体	资金估算(万元)	资金来源	建设方式		
			在灵白八队东侧，利用现状宅基地及空闲用地改造建设商业区	文化旅游体育局	720	文旅专项资金	改建		
			规划村部搬迁至211国道东侧，对现状未利用清真寺进行改造，配套建设活动广场一处	金银滩人民政府	400	补贴资金	改建		
		生态修复	现状全部水域湿地生态治理	水务局	1200	水域治理专项资金	新建		
			211国道东侧庄点沟渠砌护治理	水务局	100	水域治理专项资金	新建		
		2	基础设施建设和公共服务设施	道路工程	211国道东侧新建运输型农村道路，设计宽度6米，水泥硬化	住房和城乡建设交通局	100	道路整治专项资金	扩建
					水泥硬化农村道路，设计宽度4米，包含东干渠渠摆路约610米	住房和城乡建设交通局	120	道路整治专项资金	改建
在地金路以南，改造硬化农村道路一条，设计4米宽度，水泥硬化	住房和城乡建设交通局				100	道路整治专项资金	新建		
211国道东侧湿地以东现状道路由原来的4米拓宽至6米	住房和城乡建设交通局				80	道路整治专项资金	改建		
现状村庄巷道全部硬化	住房和城乡建设交通局				160	道路整治专项资金	改建		
雨水工程	对村庄居民点道路增加雨水边沟（庄前道路设计为明沟，巷道设计为暗沟）			住房和城乡建设交通局	80	道路整治专项资金	新建		
亮化工程	对现状庄点补充照明路灯200盏			灵白村村委会	20	一事一议专项补贴资金	新建		
燃气工程	沿路逐步铺设天然气入户管网，安装天然气供热设施			住房和城乡建设交通局	900	燃气补贴专项资金	新建		
排水工程	逐步铺设建设排污管线，接通金川办事处排污处理站			环境保护和环境卫生	500	环境专项补贴资金	新建		

序号	项目类型	项目名称	建设内容	建设主体	资金估算(万元)	资金来源	建设方式
				生综合管理局			
		文化建设工程	在灵白村七队一组废弃清真寺及空闲地建设文化活动广场，服务七八九队村民健身活动	金银滩人民政府	80	农村基础设施补贴资金	新建
3	产业发展	出户入园建设	在鸽子场东侧未利用坑塘水面区域内建设出户入园园区项目	农业农村局	300	出户入园专项补贴资金	扩建
			鸽子场西南角区域建设养殖场1处，养殖良种牛规模400头以上	农业农村局	350	出户入园专项补贴资金	新建
			在二队一组东南现状空地建设赛鸽养殖大棚	金银滩人民政府	300	招商引资	新建
		物流仓储中心	在灵白七队二组空闲地及边角一般耕地建设物流仓储中心2处	金银滩人民政府	200	农业补贴专项资金	新建
		旅游配套设施	计划在国资委湿地范围内转化地类，建设游客集散中心，配套社会停车场、公共厕所等基础设施	文化旅游体育广电局	800	文旅专项资金	新建
			在鸽子场南侧现有坑塘南侧一般耕地打造农家乐	文化旅游体育广电局	20	文旅专项资金	新建
		其他产业	计划在二队一组范围内建设现代化农业设施温棚园区	农业农村局	200	农业补贴资金	新建
			计划在五队庄点北侧盐碱水田改造建设农业晾晒场	金银滩人民政府	30	农业补助资金	新建
4	人居环境整治	院落整治	对村庄现状居民点院落进行立面整治（包含院墙、大门及房屋立面）	金银滩人民政府	180	人居环境整治专项资金	改建
合计					14590		



金银滩镇人民政府  
二〇二三年八月 编制

利通区自然资源局  
中策资讯科技集团有限公司 编制

图7 近期行动计划图