

利通区金银滩镇金川办事处 村庄规划（2023--2035年）

一、项目名称

利通区金银滩镇金川办事处村庄规划（2023--2035年）。

二、村庄类型

金川办事处为“整治改善类村庄”。

三、规划范围

本次村庄规划范围为金川办事处村域范围内全部国土空间，总面积为1415.21公顷。

四、规划期限

规划基期年为2022年，规划期限为2023-2035年；近期：2023-2025年；远期：2026-2035年。

五、规划人口

规划到2025年（近期）：金川办事处的常住人口约1516人，548户；户籍人口约4959人，2143户。

规划到2035年（远期）：金川办事处常住人口约1531人，552户；户籍人口约5008人，2164户。

六、发展定位与目标

（一）发展定位

基于金川办事处现状自然禀赋和人文底蕴，充分采纳村民意见，将金川办事处定位为以田园生态农业为基础，以农副产品加工为支撑，以农业观光、苦水河休闲旅游为重要补充，构建“景村一体、种养结合、乡旅同步”的“一二三产融合”的产业发展体系，打造金银滩镇田园示范点，将金川办事处建设成为金银滩镇乃至利通区知名的“美丽宜居乡村示范区、产业发展新村和观光农业名村”。

（二）村庄发展目标

把金川办事处的每一寸土地规划的清清楚楚，在此基础上将村庄打造成农业强、农村美、农民富的全面振兴乡村。

规划至2025年，乡村振兴取得初步进展，公共设施和基础设施基本完善。

至2035年，乡村振兴取得决定性进展，农业农村现代化基本实现。最终形成集约高效的农业空间、宜居适度、产业兴旺、设施完善、道路通畅、环境提升、治理体制齐全、村民安居乐业的生活空间。

七、国土空间总体布局

（一）底线约束

充分衔接金银滩镇耕地保护目标、永久基本农田保护红线、生态保护红线，划定居民点建设用地规模边界。规划至2035年，规划期内村庄建设用地总规模为99.08公顷；落实耕地保护目标892.25公顷；落实永久基本农田保护红803.17公顷；规划范围内不涉及生态保护红线。

（二）空间格局

村域规划的空间格局分为三空间：农业空间、生态空间和建设空间。本次规划是对于村域空间规划发展的有序引导，基于现状资源特点、土地利用功能导向以及空间管控需求所确定的空间管控格局；以保障和改善村民生活为根本，以产业发展为引导，农业空间、生态空间和建设空间面积分别为1233.89公顷、34.18公顷及147.13公顷。

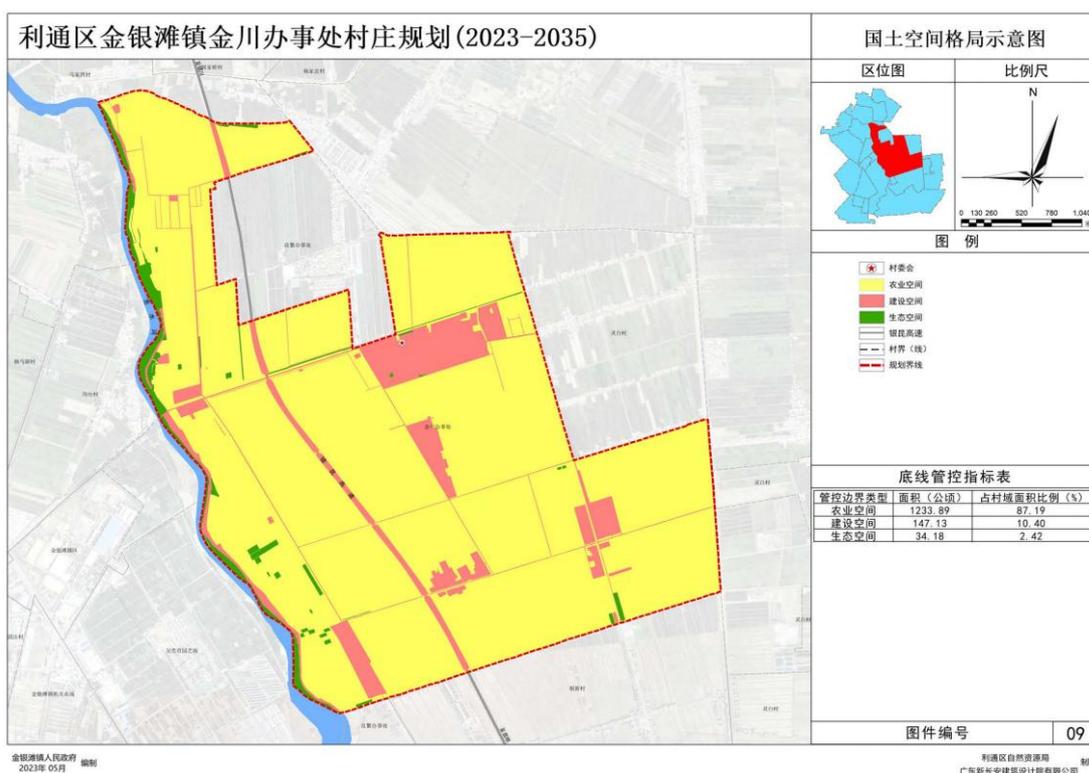


图1 国土空间格局示意图

(三) 用地结构与规划布局

规划范围内总用地面积1415.21公顷。规划期末，耕地面积892.25公顷，占土地总面积的63.05%；园地61.62公顷，占土地总面积的4.35%；林地11.96公顷，占土地总面积的0.85%；湿地9.33公顷，占土地总面积的0.66%；农业设施建设用地54.47公顷，占土地总面积的3.85%；居住用地54.05公顷，占土地总面积的3.82%；公共管理与公共服务用地4.22公顷，占土地总面积的0.30%；商业服务业用地17.38公顷，占土地总面积的1.23%；工矿用地1.53公顷，占

土地总面积的0.11%；仓储用地1.22公顷，占土地总面积的0.09%；交通运输用地31.65公顷，占土地总面积的2.24%；公用设施用地13.49公顷，占土地总面积的0.95%；绿地与开敞空间用地1.38公顷，特殊用地3.73公顷，留白用地4.87公顷，占土地总面积的0.34%。陆地水域239.16公顷，占土地总面积的16.90%；其他土地12.89公顷，占土地总面积的0.91%。

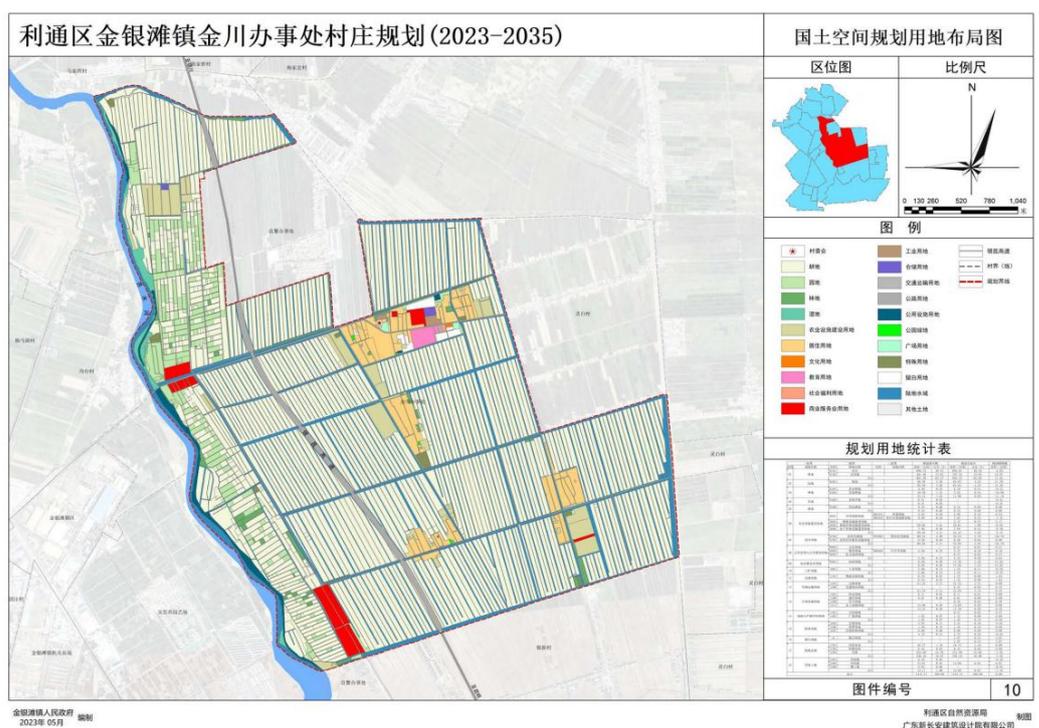


图2 村庄用地功能结构图

八、产业发展规划

(一) 产业发展定位

金川办事处以现代农业产业和集中养殖区为基础，同时发展农产品的加工冷链产业，再以现有的商业街和农家乐售卖当地农产品，形成一二三产融合的产业链条。第一产业以小麦、玉米为特色的粮食作物种植和肉牛、羊养殖为重点发展方向，以智慧农业的技术方法，以生态农业、精致农业的经营理念，提供优质健康的农产品；第二产业依托金川办事处便利的农业生产条件发展良种培育产业和

加工冷链产业，服务周边村庄的同时将村集体经济和企业经济相融合；第三产业主要衔接上位规划发展苦水河沿线的生态观光带，以农家乐为核心发展休闲农业、研学教育、休闲度假与服务产业，同时在现有商业的基础上，丰富商业类型，使得村民利用闲暇时间发展个体经济，带动村庄整体的经济发展。

（四）产业发展空间布局

依据金川办事处规划的项目和规划用地总体布局，构建“七片区”的空间布局。即现代农业区、智慧果园区、宜居生活区、产业融合区、苦水河旅游观光区、休闲农业区、集中养殖区。

1. 现代农业区

规划在村域建设高标准农田种植区种植粮食作物800公顷。根据《全国高标准农田建设规划(2021—2030年)》要求，全国高标准农田建设亩均投资一般应逐步达到3000元左右。利用现代化的种植方式，升级种植技术，选择优良品种，在保证粮食产量的前提下，建成集中连片、设施配套、高产稳产、生态良好、抗灾能力强、与现代农业生产和经营方式相适应的高标准农田。并对玉米秸秆进行回收，为养殖区提供饲草料。

2. 智慧果园区

打造智慧果园区，约55公顷，以优质果林为主，应用现代科技发展“设施农业”、“精确农业”、“绿色农业”。全面推行优质、高产、高效、优质生产，应用物联网技术以及无线传输技术，实现定时灌溉、PC或APP远程灌溉、根据气象情况自动灌溉等功能高效的种植系统。

3. 宜居生活区

在宜居生活区发展庭院经济。利用村庄内的农家乐和苦水河生态景观吸引游客，庄点借势打造民宿农家乐，增加村民增收途径。根据村内坡屋顶红瓦红砖墙和平屋顶红砖墙的建筑风貌，盘活金川办事处现有闲置资源和村民自家庭院（包括菜园、果园），大力发展庭院经济。

4. 产业融合区

以农业主导产业为核心，围绕农业增效、农民增收、农村增绿，推动“三产融合”；农业文化旅游“一体化发展”。充分开发金川办事处多种功能和多重价值，使其与种植、加工、旅游、人居等互相渗透、互相提升、融为一体，赋予农产品科技、文化，拓展村域生态休闲、旅游观光、文化传承、科技教育等功能，使农区变景区、田园变公园、劳动变运动、农产品变商品。

5. 苦水河旅游观光区

苦水河作为利通区全域旅游“一城两带五组团”空间格局中“两带”的苦水河农旅示范带，是利通区旅游协调发展区。主要依托黄河沿线良好的景观、苦水河沿线丰富的乡村和农业产业资源，以生态修复和景观提升为主。延续利通区的黄河古韵·水岸文化游，做强民俗体验，通过提升民俗体验、活化民俗业态形成集乡村文化展示、特色美食、农事休闲于一体的休闲农业体验高地。

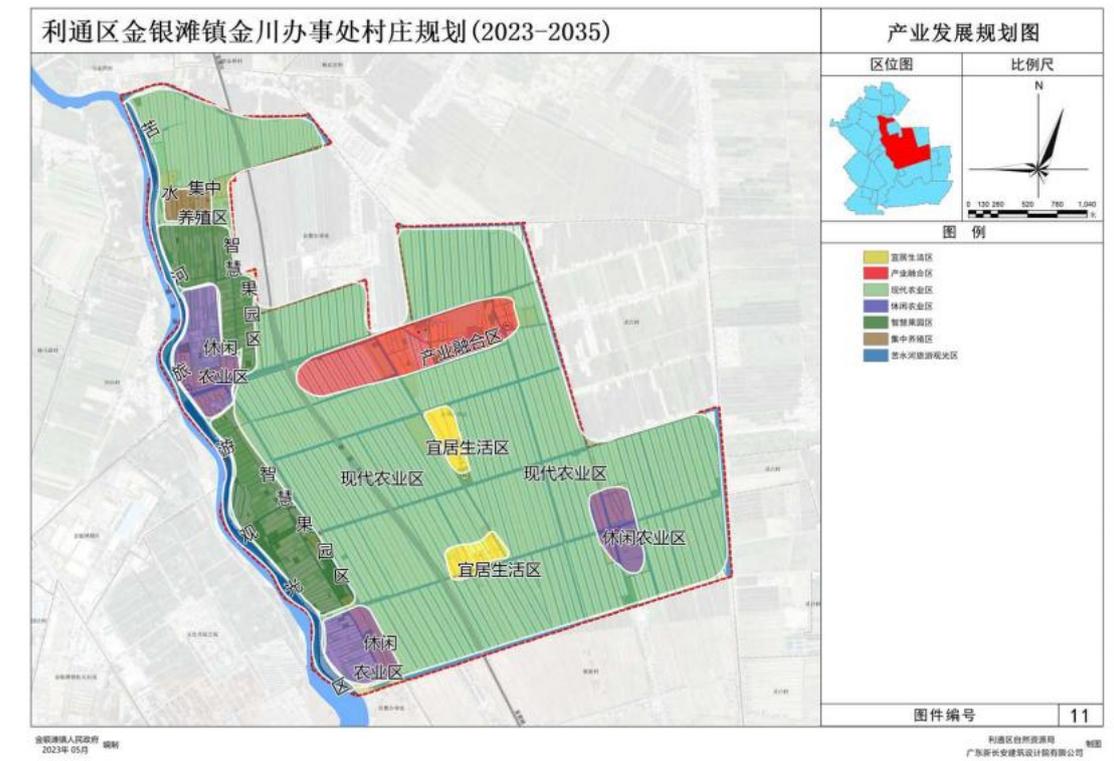


图3 村庄产业发展规划图

九、国土综合整治与生态修复

(一) 农用地整理

1. 高标准农田建设

规划对金川办事处12047.51亩农田进行高标准农田建设。结合农用地综合整治和高标准农田建设，将中等、低等质量耕地纳入提质改造范围。

2. 排水沟整治

本次规划对地金路西侧的排水沟进行整治，长度共计约1690米，面积为58.07亩。对沟道开展清淤疏浚，采取机械和水力清淤等方式对沟道进行全面彻底的清淤工作；对整个沟道进行砌护，固定沟床，拦蓄泥沙，防止或减轻自然灾害对沟道的破坏。

(二) 建设用地整理

规划将金川办事处沿苦水河的一、二、五、九队搬迁撤并至金川办事处三队，主要原因为居住散乱，基础设施不完善，空心率较大，减少低效建设用地的使用，对搬迁过后的宅基地打造成特色民宿，村庄共计腾退低效建设用地331.60亩。

（三）生态保护修复。

1. 苦水河保护与修复

对金川办事处境内苦水河流域开展生态修复治理，占地面积为551.72亩，主要内容有流域生态防护林建设，经济林建设、现代化生态灌区建设、污染治理、沟道整治、湖泊湿地景观生态修复等内容。

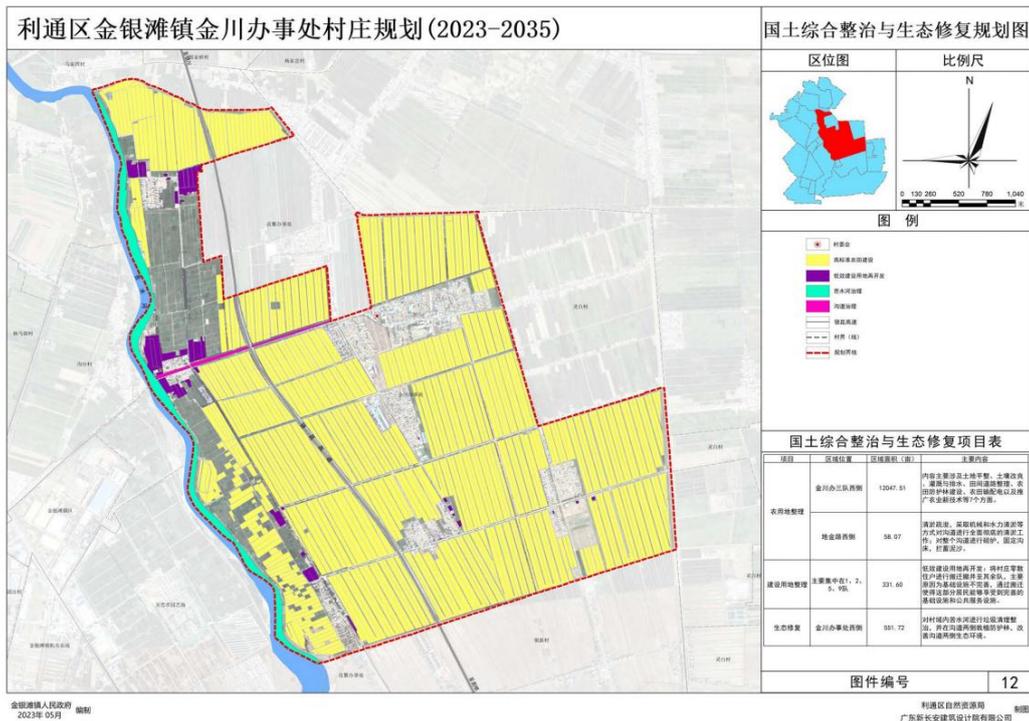


图3 国土综合整治与生态修复图

国土综合整治与生态修复表

项目	区域位置	区域面积 (亩)	主要内容
农用地整理	金川办三队西侧	12047.51	内容主要涉及土地平整、土壤改良、灌溉与排水、田间道路整理、农田防护林建设、农田输配电以及推广农业新技术等7个方面。
	地金路西侧	58.07	清淤疏浚,采取机械和水力清淤等方式对沟道进行全面彻底的清淤工作;对整个沟道进行砌护,固定沟床,拦蓄泥沙。
建设用地整理	主要集中在1、2、5、9队	331.60	低效建设用地再开发:将村庄零散住户进行搬迁撤并至其余队,主要原因为基础设施不完善,通过搬迁使得这部分居民能够享受到完善的基础设施和公共服务设施。
生态修复	金川办事处西侧	551.72	对村内苦水河进行垃圾清理整治,并在沟道两侧栽植防护林,改善沟道两侧生态环境。

十、居民点布局规划

(一) 居民点布局

在节约集约用地前提下,充分考虑村民对村庄整合集聚发展的迫切愿望、独居留守老人与邻里街坊的沟通互联、村庄房屋建设质量,综合多方案比选,分情况对村庄进行改造和建新。撤并搬迁1、2、5、9队,集中安置于金川办事处3队,规划新建低层楼房乡村社区。

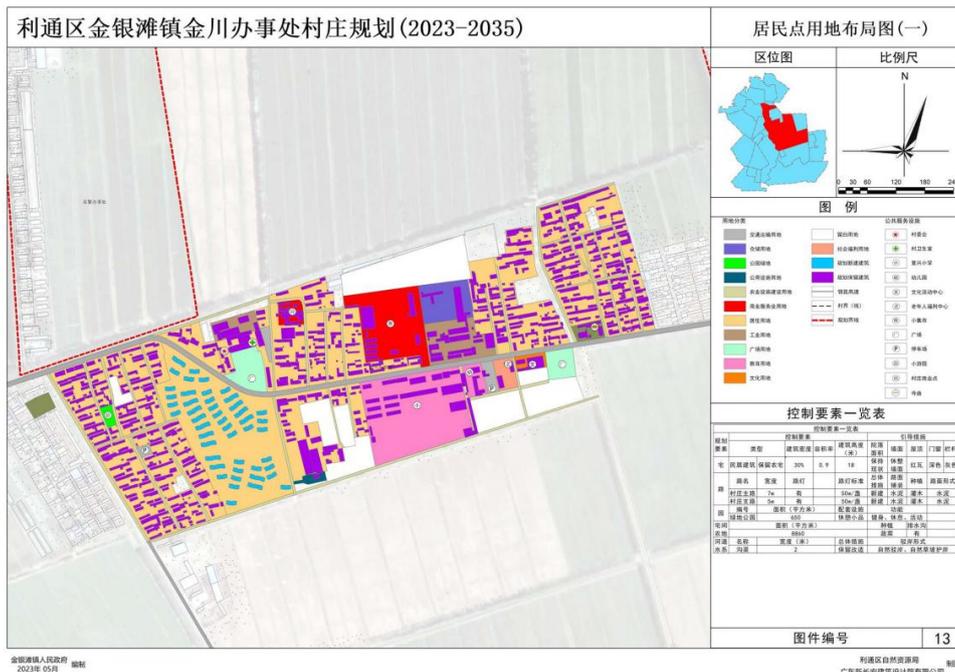




图4 居民点用地布局图

(二) 建筑设计引导

1. 新建住宅设计引导

(1) 严格执行农户住宅“一户一宅”政策，新建住宅的宅基地每户均不超过270m²；

(2) 村庄整体建筑以传统农村建筑形式为主，住宅整体坐北朝南，屋顶为坡屋顶；新建建筑以一、二层建筑为主；

(3) 农宅设计应遵循经济、适用、安全、美观、绿色的原则，满足面积、通风、采光等要求，体现农村生活方式。农宅日照间距应符合《村镇规划标准》有关技术规定，布局宜南北朝向；

2. 农房整治方式

(1) 对新建建筑统一建筑风格，原有建筑进行立面改造，与原有建筑应保持协调；

(2) 对部分建筑墙面进行净化处理，对粘贴广告，带污渍墙面进行重新粉刷，白色墙面，红色彩瓦院墙；

(3) 对有保护价值的建筑，进行保护修缮；

(4) 对道路与住宅间空地进行绿化处理，入户前地面硬化，与宅间路或主路相连，保证清洁，并减少裸露地面。



图4 村庄农宅改造示意图

3. 人居环境整治

首先对村庄主要巷道两侧进行整治，实施人行道面包砖铺设、花池及树池砌护等工程，以有条件改造的巷道为重点，进行村庄风貌的提升，对现状保存较完整墙体进行特色风貌改造；其次对村庄内主要的公共空间节点进行整治，增加村庄的景观风貌特色。



图5人居环境整治示意图

十一、基础设施和公共服务布局

（一）道路交通工程规划

道路硬化：巷道路面宽度3-5米不等，为水泥硬化路面，但还存在部分的断头路和土路。此次规划将断头路进行疏通，土路进行硬化。

停车场规划：本次规划共设置5处停车场，其中3处分别位于金川办事处三、四、六队，其余结合公共服务设施，在用地内设置。

（二）给水工程规划

规划继续使用现状白土岗红坡坡自来水厂作为给水水源，保证村民用水量的正常使用需求，做到定期对给水管网的检测和维护，保障村庄用水安全。

根据规划布局，在现有的给水系统上对新建居住点进行规划，规划采用环枝结合的供水管网系统，规划沿村庄道路网对给水管道进行铺设，然后分别将管道引入用户家中，供水主管管径为DN110，次管管径为DN75，入户管管径为DN25，管网入户率和供水保证率均达到100%，水表安装到每家每户，给水管道与建筑物外墙间的最小净距不宜小于1.5m。

（三）排水工程规划

污水处理设施：规划在金川办事处8队北部建设污水处理设施1处，污水处理厂的规模为2000m³/d，污水厂建设用地指标按每天每立方米占地0.3—2.0平方米计，配套辅助生产用房、管理用房、生活设施用房以及绿化，总占地面积2800m²，同步配套建设污水管网，对金川办事处和周边村庄产生的生活污水进行收集并集中处理。

管网规划:规划水管道沿主、次道路并结合地形布置,排水管道管材采用Ⅱ级钢筋混凝土管,为防止生活污水对村内的房屋建筑设施和景观环境造成污染,规划通过新建DN200、DN400排污管道,埋深均在冻土深度以下,沿主要道路并结合地形单侧布置污水干管,其余支管沿支路铺设,最终汇入污水处理厂处理。

(四) 电力通信工程规划

电力设施:规划期内,保障变电站等设施建设用地,预留和严格保护输电线路等走廊。村庄规划电力源维持不变,电力由金银滩镇变电所引出10kV架空线路对村庄供电。规划不再建设变电站,对居民点内部强化电网结构建设,形成完善的供电体系,满足村庄日益增长的用电需求,根据电力有关规范,220KV高压电力线走廊宽度30-40m范围不得建设,村域范围内高压线路应尽量沿建设用地外围架设。

通信设施:电信及有线电视线路均采用架空方式,规划沿村域主要道路单侧架设,与电力线路分设在道路两侧,电信及有线电视线路宜采用同杆架设,以便于集约利用空间走廊资源,现状架空线路需按照此原则进行整治。远期完善、优化、扩展全镇数据网和多媒体通信网,扩大电话、有线电视、互联网的覆盖率,推动电信、有线电视、互联网“三网合一”。

(五) 供热燃气工程规划

1. 燃气规划

1) 气源规划

考虑到村庄距离金银滩镇较近，并结合村民诉求，远期规划燃气设施，气源从村庄南侧接入金银滩镇市政燃气管网。

2) 供气规模预测

居民生活用气指标为 $0.30\text{m}^3/\text{人}\cdot\text{d}$ ，预测到规划期末金川办事处常住人口为1531人，公建用气量按居民用气量的10%计算，未预见气量按用气量总量的10%计算，则预测金川办事处的日用气量为 $555.75\text{m}^3/\text{d}$ 。

3) 管线规划

规划天然气主要管线由村庄南侧镇区燃气市政管网接入，居住区采用中低压两级压力系统，中压燃气经过调压后向个用户供气，中低压采用树枝状布置，规划燃气主管管径为DN160，支管管径为DN70。

2. 供热规划

考虑经济实用及实施的可行性，规划期内，近期考虑采用分散供暖的方式，仍以传统的火炉为主，远期大力发展农村太阳能、电力等清洁能源作为辅助能源，改善以火炉采暖造成的资源浪费和环境污染，同时通过政策引导，禁止燃烧秸秆。若条件成熟，根据利通区农村供热条件，可向集中供暖系统过渡。

(六) 环境卫生工程规划

生活垃圾收集以源头分拣分类收集为主。在村庄和各村民小队内合理布置生活垃圾箱（桶），一般为5-6户一组，此次规划共放

置49组分类垃圾桶，方便生活垃圾收集，如无特殊情况服务半径一般不超过100m。

(七) 公共服务设施规划

规划期内保留村庄原有的公共服务设施，本次规划新建4处活动广场，改造1处运动广场，新建1处综合文化活动中心、1处小集市，其余现状公共管理与服务设施均能满足使用需求，本次规划只对其改造提升。

十二、规划实施

项目包括基础设施和公共服务设施建设、产业发展、人居环境整治和国土综合整治和其他实施项目五部分，总投资为3990万元。

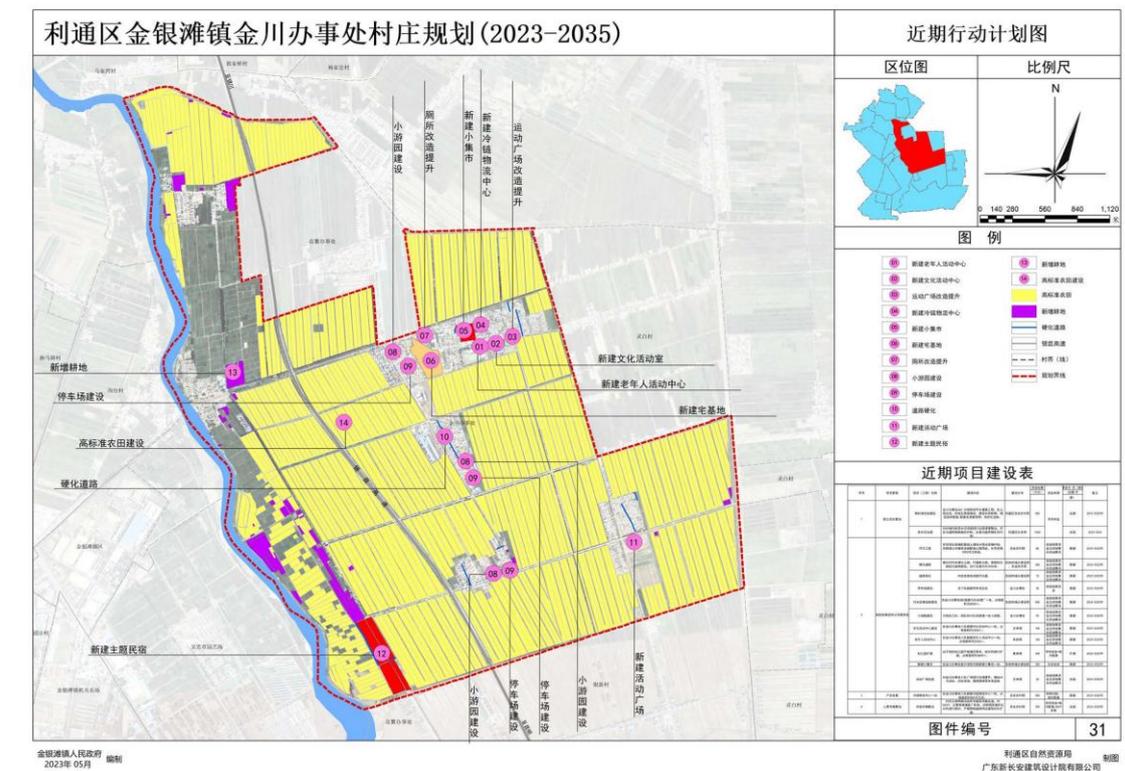


图7 近期建设项目图