

吴忠市利通区金银滩镇西滩村 村庄规划(2023-2035年)

一、项目名称

《吴忠市利通区金银滩镇西滩村村庄规划(2023-2035年)》

二、村庄类型

西滩村属于“整治改善类村庄”

三、规划范围

本次规划范围为西滩村村域管辖范围内所有国土空间,总面积约541.13公顷。

四、规划期限

规划期限为2023—2035年,其中基期年为2022年,近期为2023至2025年,远期为2026年至2035年。

五、规划人口

规划近期(2025年):户籍人口1848人,常住人口1610人;

规划远期(2035年):户籍人口1923人,常住人口1628人。

六、发展定位于目标

(一) 发展定位

基于对西滩村的自然资源、产业特色和区位优势等梳理,依托西滩村现有农业资源优势,调整农业产业结构,以现代农业为村庄基础产业,以富硒产业为村庄增值产业,大力发展现代化农业。此次规划将西滩村定位为“美丽宜居村庄,特色种养基地”,打造金银滩镇的“富

晒农业示范村”。发展为一个有乡土特色、环境优美、功能配套完善、交通便捷畅达、生产生活便利的示范村。

（二）发展目标

产业发展:优化农村产业结构，发展农村经济。增加农民收入水平，村集体经济达到27.5万元，村民年人均收入超过37804元。

民生设施:改善农村基础设施建设，使道路、电力、供排水、信息网络等基础设施配套完善，提高农村基础设施的覆盖率和质量。

人居环境:村庄房屋设计实用美观，畜禽养殖区和居民生活区科学分离，公共场所添置美观实用的分类垃圾箱，建设冲水式厕所，在房前屋后、公共场所、道路实现绿化彩化，村容村貌整洁有序。

七、国土空间总体布局

（一）底线约束

规划严格落实宁夏回族自治区自然资源厅下发的永久基本农田划定成果及规模要求，西滩村村域内落实永久基本农田面积357.00公顷，占耕地总面积93.11%，占村域国土总面积的 65.97%。主要涉及现状地类大部分为水田。

本规划落实西滩村耕地保护目标383.59公顷，占村域国土总面积的70.89%。

（二）村庄建设边界

至规划期末，西滩村划定村庄建设边界面积 41.60 公顷，占村域国土总面积的7.69%，重点围绕村庄居民点1-8组划定村庄建设边界。

（三）国土空间格局

本次规划西滩村划定农业空间484.24公顷，划定生态空间6.31公顷，划定建设空间50.57公顷。

（四）用地结构与规划布局

至规划期末，耕地面积383.59 公顷，占村域总面积的70.89%，较基期年增加0.57公顷，全部为土地开发项目新增耕地；园地面积0.65公顷，占村域总面积的0.12%，较基期年保持不变；林地面积4.76公顷，占村域总面积的0.88%，较基期年保持不变；草地面积0.04公顷，占村域总面积的0.01%，较基期年减少0.18公顷，用于土地开发新增耕地和预留留白用地；湿地面积0.30公顷，占村域总面积的0.06%，较基期年保持不变；农业设施建设用地面积17.23公顷，占村域国土总面积的3.18%，较基期增加0.24公顷，全部新增为畜禽养殖设施；居住用地面积36.84公顷，占村域总面积的6.81%，其中农村宅基地较基期年减少了0.48公顷，为集约节约用地，将零散分布在耕地内以及闲置的农村宅基地共18户拆除，新建居民点按每户不大于270平方米集中布置；农村社区服务设施用地较基期年增加了0.08公顷，规划期内扩建村委会。公共管理与公共服务用地面积较基期年减少了0.81公顷，规划期内将西滩村小学拆除；工业用地面积1.00公顷，占村域总面积的0.18%，较基期年增加了0.81公顷，规划在小学原址上新建农产品初加工厂；物流仓储用地面积0.43公顷，占村域总面积的0.08%，较基期年保持不变；广场用地面积0.30公顷，占村域总面积的0.05%，较基期年保持不变；留白用地面积0.72公顷，规划预留村庄发展空间，

占村域总面积的0.13%；村庄内部道路用地面积2.31公顷，占村域总面积0.43%，较基期年保持不变。铁路用地面积2.29公顷，占村域总面积的0.42%，较基期年保持不变；公路用地面积2.11公顷，占村域总面积的0.39%，较基期年保持不变；干渠面积3.69公顷，占村域总面积的0.68%，较基期年保持不变；特殊用地面积0.88公顷，占村域国土总面积的0.16%，较基期年减少0.24公顷，减少用地为废弃的宗教用地进行土地整治项目新增耕地；陆地水域面积86.30公顷，占村域总面积的15.95%，较基期年减少0.08公顷，减少用地为村庄新增宅基地；其他土地中的裸土地面积较基期年减少了0.54公顷，减少用地为新增耕地、预留留白用地和新增畜禽养殖设施建设用地。

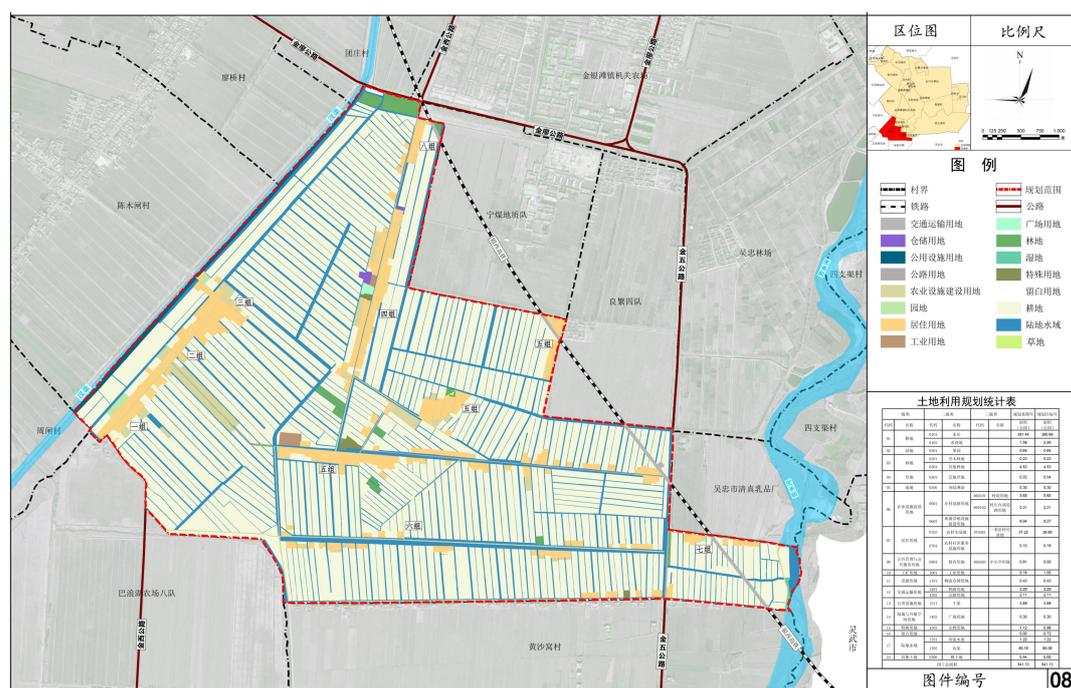


图 1 国土空间规划用地布局图

八、国土综合整治与生态修复

(一) 农用地整理

规划远期，对西滩村永久基本农田进行高标准农田建设，面积

357.00公顷；规划将永久基本农田范围内零星的裸土地、其他草地等未利用地开发整治为耕地。实现耕地集中连片度提高，增加耕地有效面积0.31公顷。

（二）建设用地整理

规划对西滩村零散、闲置废弃的18户宅基地1.32公顷和废弃的2处宗教用地面积0.24公顷进行拆除，整治复垦为耕地。

（三）生态保护修复

规划着重对村域内汉渠及主干路两边的沟渠开展水体治理、造林绿化等修复项目，总面积为19.17公顷，长度约13.22千米。西滩村村庄范围内涉及苦水河流域面积1.52公顷，规划对村内苦水河流域开展生态修复治理，重点以河道清淤和流域生态防护林建设为主。

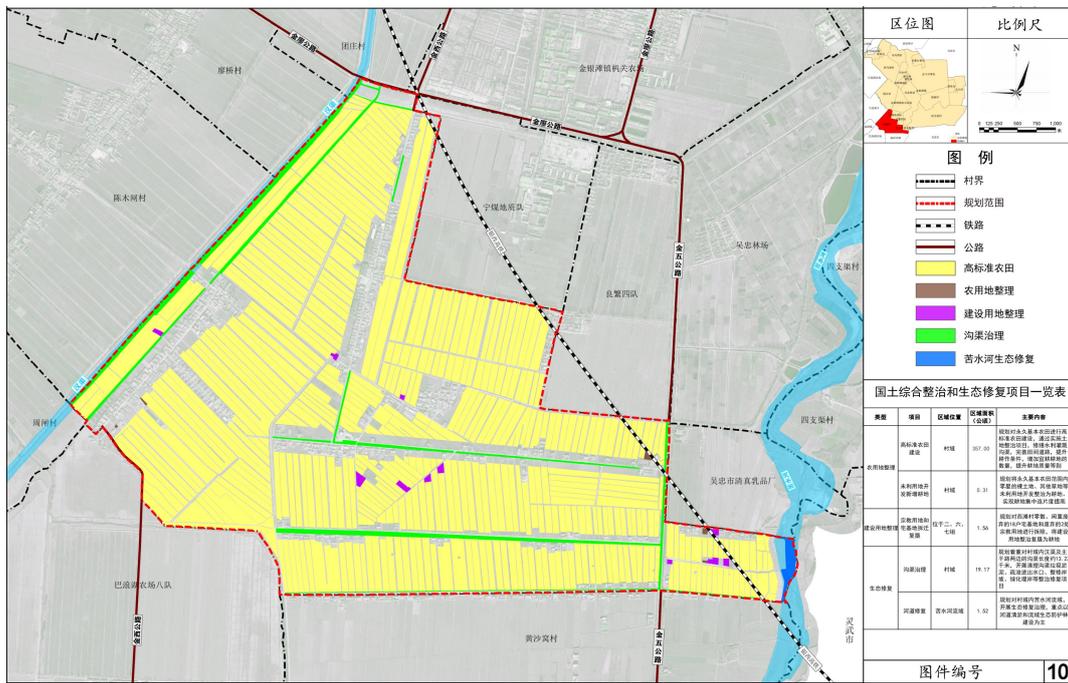


图 2 国土综合整治与生态保护修复规划图

九、产业发展规划

（一）产业发展定位

依据西滩村现状自然条件、区位分析、现状产业发展动向及政策体系的整体情况，规划以“现代化生态农业、规模化生产养殖”为主，以“农产品冷鲜加工、仓储物流电商”为辅，全面构筑“富硒农业、规模养殖、农产品加工、物流配送”的产业体系。推动一、二、三产互动融合发展。着力构建现代产业体系、生产体系、经营体系，促进乡村产业振兴。

（二）产业发展空间布局

结合西滩村已经形成的布局特色，根据规划区现状产业和资源分布情况，构建“一心一轴、两区三点”的产业发展格局。其中：

一心：以西滩村村委会为“农业+加工”融合发展的核心。

一轴：依托金西公路南北贯穿村域为产业融合发展轴线。

三点：**农产品初加工基地**：规划将位于5组的西滩村小学拆除，在原址处新建一处农产品初加工基地，用地规模约0.81公顷。通过培育、引进一批规模农产品初加工龙头企业，发展农产品分拣、粮油加工、蔬菜烘干、饲料加工等加工项目。

标准化养殖示范区：规划将位于西滩村2组的养殖园区，打造成标准化、规模化养殖园区。集中发展奶牛、肉牛羊养殖，用地规模约3.2公顷。

仓储物流电商基地：规划对位于4组的宁夏天荒康农业科技有限公司在其原址上建设农产品仓储、保鲜冷链物流设施等项目，用地规模约0.54公顷。

两区：**现代生态循环农业发展区**：规划在金西公路以北的耕地内以水稻、小麦和玉米等粮食作物种植为主，种植规模约180公顷。推广绿色农业、低碳、循环发展模式，优化农业产业结构，发展生态循

环农业。

富硒农业融合发展区：规划在金西公路以南的耕地开展富硒农产品种植，种植规模约170公顷。为大力发展富硒农业，引进优质富硒农产品品种，通过整合资源，开发富硒产品体验、富硒文化展销、富硒产品电商，打造特色富硒产品品牌。

十、居民点布局规划

（一）居民点布局

西滩村现状宅基地面积37.22公顷，规划期末宅基地面积达到36.66公顷，相比基期年减少了0.56公顷。规划至2035年，西滩村常住人口有525户共1628人，新增户数10户。规划拆除零散或闲置破损的宅基地18户，占地1.32公顷。规划共新建宅基地28户，将每户按不大于270平方米进行集约用地布局，占地面积0.76公顷，集中在村庄3号路北侧路边选址建设安置。

（二）建筑设计引导

新建房屋样式：参考现有部分住房样式进行设计，屋顶样式以坡屋顶为主，整体色调以灰白为主，院落占地面积270平方米，户型为三室两厅一厨两卫，房屋坐北朝南，卫生间设置在房屋内。在院落左侧布设一间偏房，右侧建停车房。院内设置小型花园或菜园，院落围墙做浮雕装饰，中间空白处可绘制风景或宣传画，顶部加双面围墙瓦、灰色坡檐，大门样式为门楼式。

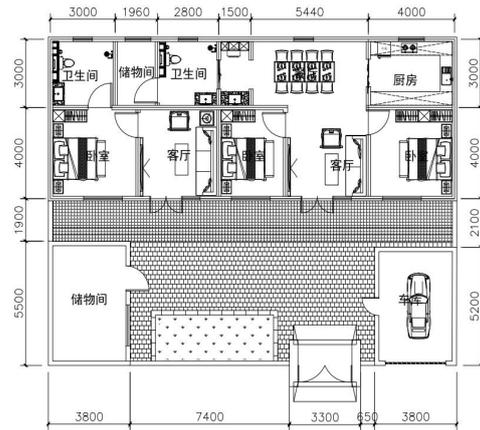


图3 新建宅基地参考户型图

(三) 村庄建筑整治

建筑围墙：新建围墙样式保留现状仿古围墙一体瓦造型的传统设计元素，围墙造型采用仿古式简约雅致的镂空窗或者仿古砖雕挂件装饰。墙顶加双面围墙瓦、灰色坡檐，墙柱踢脚线采用青灰色小砖堆砌。

建筑门窗：规划新建宅基地入户大门样式设计为门楼式。大门选用为中式复古的红褐色木门，并对木质和破损的窗户进行更换，规划采用断桥铝合金窗户，玻璃为双层夹胶玻璃，颜色考虑选用黑灰色系。

(四) 人居环境整治

主要在现状道路基础上进行改造整治，包括路面的硬化、亮化、绿化等措施。规划构筑围栏增添庭院景观，如设置木质围栏、砖石质围栏等，实施院落硬化、庭院绿化。道路铺装、花坛、垃圾筒、照明灯具及各种标志牌等。做到环境优美，整洁卫生。

十一、基础设施和公共服务布局

(一) 道路交通规划

规划对未沥青硬化的主干道进行路面养护并硬化，需硬化的长度约5千米。保留现状行道树，补齐未种植区域，在两侧种植花卉，布

置花坛等绿化设施。规划对5组破损道路修缮及土路重新进行混凝土硬化，解决宅间巷道出现泥泞积水的问题。

规划建设2处客运招呼站，其中一处位于西滩村3号路上5组的映溪商店门前，另外一处位于金西公路边的养殖场丁字路口处。规划主要在村庄5组部分居民庄点巷道内无亮化区域安装太阳能路灯，路边单侧均匀布置间距约为30米。

（二）给水工程规划

西滩村已基本全部敷设自来水管线，生活用水水源引自金积自来水厂，由宁夏水投吴忠水务有限公司管理运营，水压稳定，水质良好。至规模期末，村庄常住人口约1628人，预测最高日用水量为143m³/d，村庄总用水量预计在288m³/d。由金积水厂途径马莲渠乡廖桥村沿汉渠接入引入给水管线，给水管径采用主管DN200，支管DN150，沿村庄主要道路通入各组居民点。

（三）排水工程规划

规划西滩村污水处理模式为城镇带村的模式，污水管网沿金西公路并入金银滩镇污水管网，管线采用地埋式敷设，污水管径采用主管DN600，支管DN300，规划设置1座污水提升泵站，位于4组和五组居民点之间的金西公路东侧。规划污水量按照预测的全村日供水量的70%计算，预测全村日污水量为202立方米/日。

规划雨水排放根据现状地形划分集雨范围，雨水通过雨水管渠收集后，采用重力流方式就近排入就近河流、沟渠和农田中。

（四）电力通信工程规划

西滩村电力引自金银滩镇供电所，供电线路为汉渠变511园艺线

金银滩镇分支输电线路，电力线路采用架空敷设，村庄内有9处变压器，现可以满足西滩村村民用电量需求。铁西村用电负荷估算为1626.7KW。

村庄通信线路采用架空方式敷设，西滩村现有3座通信信号塔，位于西滩村五组和七组。规划对现有基站进行升级，部署村庄5G网络信号覆盖设备。规划近期年全村宽带入网率达到100%，有线电视、网路电视接入率达到100%。

（五）供热燃气工程规划

供热规划：规划近期村民陆续安装电热风机取暖，并推进煤炭清洁利用。规划远期大力推动取暖“煤改气”“煤改电”。

燃气规划：为降低村庄安全隐患和环境污染，规划近期采用灌装煤气；至规划末年，全村实现天然气管网入户。衔接金银滩镇天然气管网，沿金西公路接入村庄，村庄内沿主干道路敷设至各组居民点，选线避开横穿农户院落、地势低洼处，管径尺寸主管径为DN250mm、支管径DN160mm。

（六）环境卫生工程规划

村庄生活垃圾收集应实行垃圾袋装化，按照“户分类、村收集、镇转运、县处理”的垃圾收集处置模式，逐步实现生活垃圾分类收集。

规划近期，在村庄主路上及村庄主要节点如村委会、广场、清真寺等位置布设美观的投放式分类垃圾箱，本次规划在村内增加分类垃圾箱50个，同时在4组活动广场的公共厕所旁边规划设置1座垃圾分类定时定点收集房，建筑面积30m²，以满足村民日常生活垃圾的收集处理。规划加强环卫网格化管理，各组配置保洁人员5人，安排人员对村庄道路、广场等地进行清扫，做到垃圾每日一清，环卫车每日一运，

将垃圾转运至金银滩镇垃圾中转站。规划在西滩村5组村委会内和4组活动广场位置建设2座水冲式公共卫生间。每座建筑面积不低于30m²，设计风貌跟村庄整体风貌一致，充分考虑无障碍通道和无障碍设施的配置，以及残疾人、老年人、妇女和儿童的需要。

（七）公共服务设施规划

扩建村委会，总占地面积1777平方米。其中新建一处农业综合服务中心，建筑面积160平方米。规划扩建农村幸福院，建筑面积200平方米。保留现状图书室、卫生室，同时院内设置娱乐活动场地，增加健身娱乐设施等，并配置一处停车场及充电桩。改造提升4组的文化活动广场，规划在广场上新建一处乡村大舞台和停车场。拆除现状废弃小学，在原址上改建为农产品初加工厂。

十二、规划设施

结合西滩村实际情况，综合考虑人力、财力和村民需求，重点围绕人居环境改善、基础设施和公共服务设施提档升级、国土综合整治和生态修复等方面，形成近期建设项目库，为建设计划提供用地和空间保障。

规划至近期，为实现将西滩村建设成为建设配套设施完善、产业发展兴旺、社会保障体系健全的美丽乡村。规划建设项目27个，其中新建项目14个、改建项目10个，国土整治项目3个。投资估算3210万元，近期建设重点围绕以下几个方面进行，其中：

村庄公共服务设施建设项目：以文化活动广场、村庄道路景观提升、农村幸福院、农业综合服务中心建设为重点；

人居环境整治、基础设施建设项目：以村庄主入口标识、村庄干道道路硬化、污水、燃气管网建设为重点；

