

吴忠市利通区金银滩镇团庄村村庄规划

(2023—2035年)

一、项目名称

《吴忠市利通区金银滩镇团庄村村庄规划(2023—2035年)》。

二、村庄类型

团庄村属于“整治改善类村庄”。

三、规划范围

本次规划范围为团庄村扣除城镇开发边界范围以外的区域，面积560.79公顷。

四、规划期限

规划期限为2023—2035年，其中基期年为2022年，近期至2025年，远期为2026年至2035年。

五、规划人口

规划近期(2025年): 户籍人口4924人，常住人口2471人;

规划远期(2035年): 户籍人口5031人，常住人口2445人。

六、发展定位与目标

(一) 发展定位

依托团庄村优越的地理位置、交通优势、良好的种植基础、成熟的养殖技术，以绿色农业为基础，以畜牧养殖为特色，将团庄村打造成“美丽宜居示范村，畜牧养殖生产基地”，实现团庄村村强民富生活美。

（二）发展目标

以“宜居是基础、业兴是常态、民富是根本”为规划理念，积极发展村庄畜牧养殖业，以畜牧养殖园区为重点，扩大养殖规模，完善养殖技术，实现产业集聚高效发展，促进村民收入稳步提升，同步引导庭院养殖农户积极治理环境污染问题，远期引导庭院养殖逐步入园，改善村庄环境，提高村民生活质量。不断完善村庄基础设施及公共服务设施建设，重点建设村内生活污水管网，逐步改善老旧设施，同时加强村庄环境卫生治理，美化村容村貌，整体实现“五化（硬化、亮化、绿化、净化、美化）”。

1、村庄发展

规划至 2035 年，常住人口达到 2693 人，户籍人口达到 5027 人，村庄集体收入达到 150 万元，人均可支配收入达到 53033 元。

2、国土空间开发保护

耕地保有量不低于 304.39 公顷，永久基本农田保护面积不低于 279.84 公顷，林地保有量不低于 2.15 公顷，村庄建设边界面积控制在 80.81 公顷以内，留白用地控制在 2.41 公顷以内，建设用地总规模达到 103.14 公顷，无新建建设用地，人均村庄建设用地达到 160.62 平方米/人，公共服务设施用地规模达到 2.54 公顷，基础设施用地规模达到 8.11 公顷。

3、人居环境

农村生活垃圾集中处理率达到 100%，村庄污水处理率达到 100%，户用厕所普及率达到 100%。

七、国土空间总体布局

（一）底线约束

落实耕地保有量 304.39 公顷，落实永久基本农田保护面积 279.84 公顷，不涉及生态保护红线。

（二）村庄建设边界

划定村庄建设边界 80.81 公顷。

（三）国土空间格局

本次规划划定农业生产空间面积 438.75 公顷，占规划范围的 78.24%；划定生态保护空间面积 103.13 公顷，占规划范围的 18.39%；划定村庄建设空间面积 18.91 公顷，占规划范围的 3.37%。

（四）用地结构与规划布局

规划目标年耕地面积 304.39 公顷，净增加 2.06 公顷，各村民小组均有分布；园地无变动，面积为 0.03 公顷，主要分布在一组；林地无变动，面积 2.15 公顷，主要分布在汉渠两侧；草地面积 14.24 公顷，净减少 1.38 公顷，主要分布在汉渠东侧与各村民小组居民点周边；农业设施建设用地面积 51.01 公顷，净增加 2.07 公顷，各村民小组均有分布；居住用地面积 69.09 公顷，净减少 4.7 公顷，除拆迁的十二组和十三组，各村民小组均有分布；公共管理与公共服务用地面积 1.85 公顷，总面积不变，分布在七组和九组；商业服务业用地、工矿用地、仓储用地、公用设施用地无变动，面积分别为 0.07 公顷，分布在十四组，1.51 公顷、分布在一组、五组、九组、十一组和十四组，0.15 公顷、分布在十四组，6.98 公顷、分布在一组、九组和十四组；交通

运输用地面积 8.20 公顷，净增加 0.13 公顷，主要为银西高铁，金西公路和金廖公路；绿地与开敞空间用地面积 0.69 公顷，净增加 0.5 公顷，主要分布在五组；特殊用地面积 14.26 公顷，净减少 0.11 公顷，主要分布在一组、二组、四组、五组、十组、十四组；预留留白用地 2.41 公顷，分布在十组；陆地水域面积 80.89 公顷，净减少 0.91 公顷，各村民小组均有分布；其他土地面积 2.87 公顷，净减少 0.07 公顷。各村民小组均有分布。

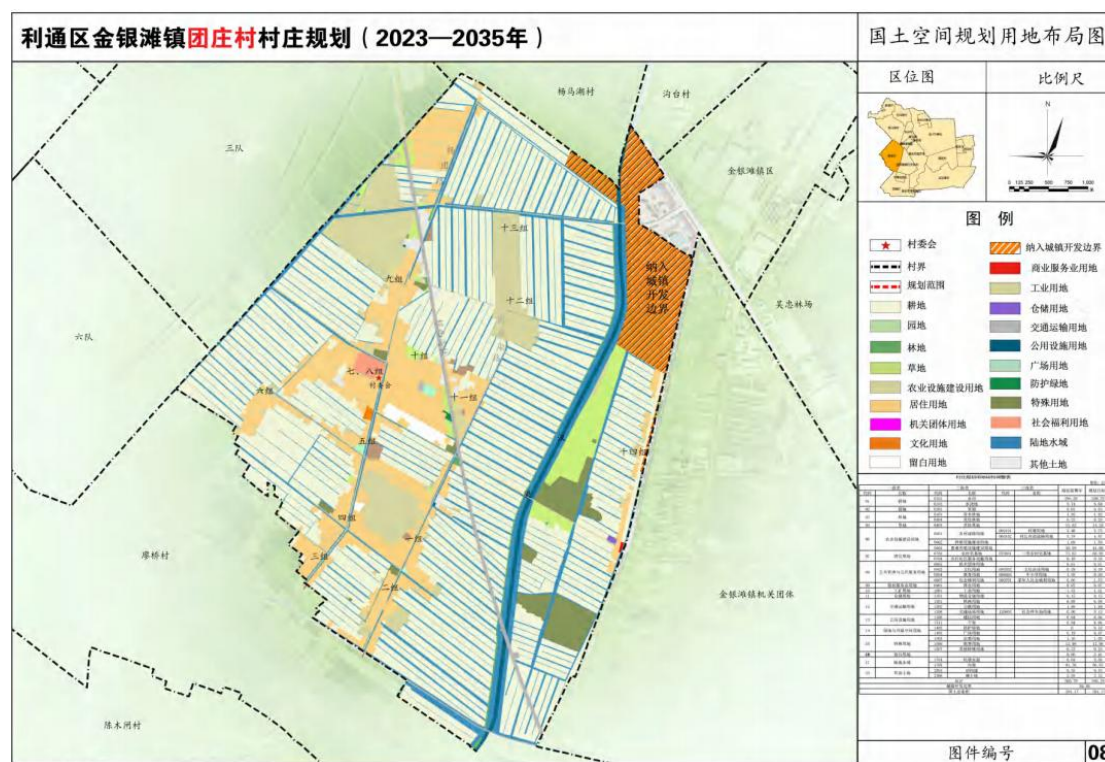


图 1 国土空间规划用地布局图

八、国土综合整治与生态修复

(一) 农用地整理

建设高标准农田 279.84 公顷；统筹推进十二组、十三组零星、且和永久基本农田集中连片的畜禽养殖设施用地、种植设施用地整理为水田，面积 0.31 公顷，推进十二组、十三组和永久基本农田集中

连片的未利用地整理为水田，面积 0.84 公顷。

(二) 建设用地整理

农村建设用地复垦包含耕地和永久基本农田内部零星分布的宅基地复垦。规划期间重点推进七组、十组位于耕地内部且闲置的农村宅基地复垦，面积 0.09 公顷。

(三) 生态保护修复

针对村域内杨团路和团庄中路边农田排水沟、村庄内部农田排水沟和汉渠两侧的农田排水沟集中进行清理整治行动，修复约 15.76 千米。

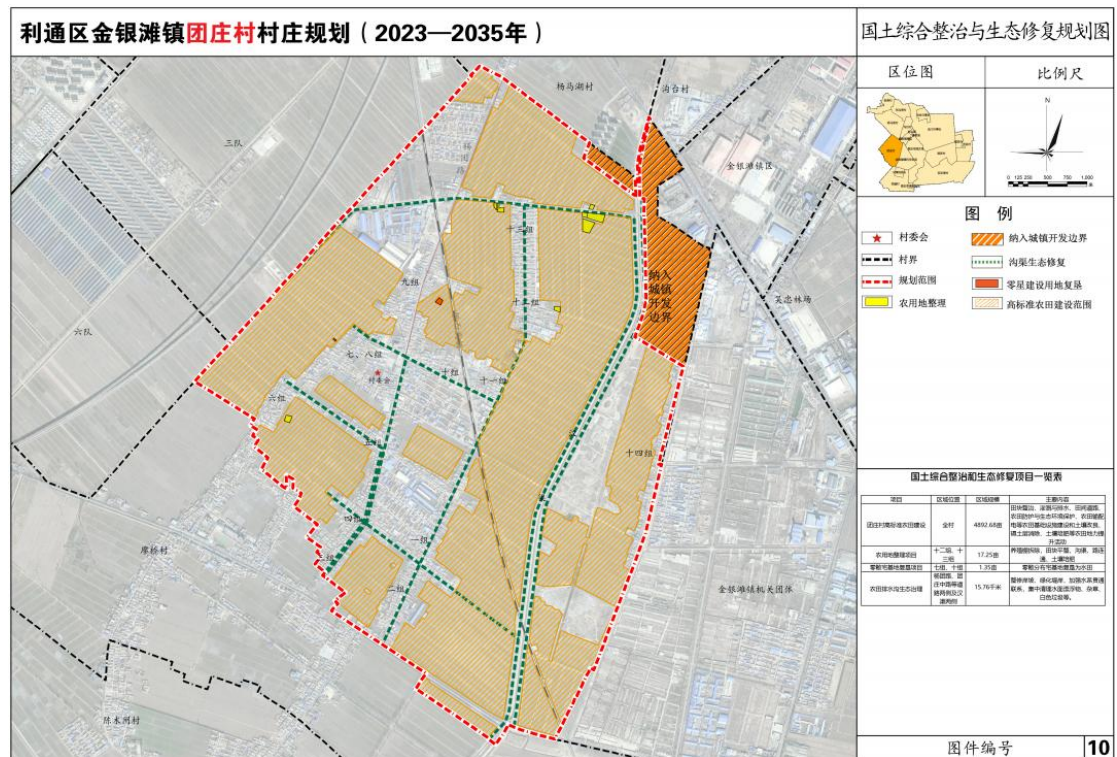


图 2 国土综合整治和生态修复规划图

表 1 国土综合整治和生态修复项目一览表

项目	区域位置	区域规模	主要内容
团庄村高标准农田建设	全村	4892.68 亩	田块整治、灌溉与排水、田间道路、农田防护与生态环境保护、农田输配电等农田基础

项目	区域位置	区域规模	主要内容
			设施建设和土壤改良、碍土层消除、土壤培肥等农田地力提升活动
农用地整理项目	十二组、十三组	17.25 亩	养殖棚拆除，田块平整，沟渠、路连通、土壤培肥
零散宅基地复垦项目	七组、十组	1.35 亩	零散分布宅基地复垦为水田
农田排水沟生态治理	杨团路、团庄中路等道路两侧及汉渠两侧	14 千米	整修岸坡、绿化堤岸，加强水系贯通联系，集中清理水面漂浮物、杂草、白色垃圾等。

九、产业发展规划

（一）产业发展定位

充分发挥村庄现有产业基础优势，利用现有的自然资源、人才资源，抓住优惠的政策力度，从资源可持续发展的角度出发，优化整体的农业生产结构布局，积极推动种养相结合模式，形成规模化、集聚化、现代化的生态循环农业，同时提升产品的附加值，打破传统的单一销售模式，实现一二三产融合发展。将团庄村打造为经济繁荣、环境优美、社会和谐现代化生态循环农业示范村。

（二）产业发展空间布局

形成粮食高质量种植区和畜牧规模化养殖区“两区”的产业发展格局。

粮食高质量种植区。主要涉及团庄村内优质耕地，区域内要逐步推广绿色种植技术，发展循环农业，优化农业产业结构，推进新型农业生产经营模式，科学有序推进农用地整治，促进耕地集中连片，增加有效的耕地面积，不断提升耕地质量，切实保障团庄村粮食安全，

面积365.95公顷，主要分布在团庄中路东侧，十组北侧及杨团路以西。

畜牧规模化养殖区。主要涉及现状已有的养殖园区和规划在十二组、十三组村新建养殖园区，改造提升现状养殖园区，新建标准化养殖园区，推进养殖规模化、集中化，圈舍标准化。面积36.84公顷，分布在四组和五组中间，杨团路西北侧和原十二组、十三组。



图 3 产业发展规划图

十、居民点布局规划

（一）居民点建设

拆除十二组、十三组及周边、脱离村庄集中布局点的零星宅基地，共拆除125户，拆除宅基地面积共计9.87公顷，拆除建设用地总面积10.83公顷，全部集中安置于十组南侧（原养殖园区），规划新建宅基地125户，新建宅基地规模为3.38公顷，同时配套村庄内部道路等

公共空间，共需新增建设用地5.22公顷。

(二) 村庄风貌引导

推进村庄房前屋后整治，外墙立面整治，对杨团路、团庄中路两侧院落墙体进行彩绘，对农田排水沟进行清理及绿化美化，新建体现团庄村文化特色的村口标识，改造提升现有文化小广场和健身广场，文化广场，重点增加展示村庄历史文化、农耕文化的村史馆，使乡土场景得以延续，文化得以传承。

十一、基础设施和公共服务布局

(一) 基础设施规划

1、道路交通工程规划

落实《吴忠市利通区农村公路网规划（2022—2035年）》安排，将杨团路拓宽为8.5米；团庄中路规划布单排林带，混凝土硬化支路1500米，对破损巷道重新硬化，开展道路景观绿化美化。

2、给水工程规划

水源延续接马莲渠自来水供水主管，在新建居民点布设给水管网，长度约2.77千米，管道材质选用PE，主管管径DN200mm，支管管径DN150mm。

3、排水工程规划

雨水排放采用沟渠排水，在杨团路以东的村庄、十四组及新建居民点沿路铺设污水管网，主干管采用DN500mm管道，分干管采用DN300mm排水管，团庄村污水由南向北，最后汇入镇区综合污水管网，规划总排水管线长度约10.05公里；规划在杨团路五组和团庄中

路十一组处各规划一处污水提升泵站。

4、电力工程规划

电源延用巴浪湖变电站，对现有的13座变压器进行扩容，供电电压满足35kv的需求；排查破损及老旧线路可能存在的隐情，优化更新线路；新建居民点内电缆地埋敷设，长度为2.77千米，配电入户。

5、通信工程规划

升级现有基站，部署村庄5G网络。

6、供热燃气工程规划

规划期间推进“煤改电”工程，将以煤炭为燃料的传统锅炉更换成电、气、太阳能等清洁能源，鼓励村民选用壁挂炉、空气能等方式取暖。

规划期间实现全村天然气入户，气源接巴浪湖农场燃气站，规划管线沿杨团路与输气管线相连，沿村庄主要道路及内部道路进入各组户，总长度约17千米。管道材质选用钢骨架聚乙烯塑料复合管道，主管径为DN250mm、支管径DN160mm。

7、环卫工程规划

四个广场处各建1个分类垃圾收集点，更换现状垃圾箱为塑料分类垃圾桶，村庄十组广场新建公共卫生间1座，家庭水冲式厕所普及率达到100%。

（二）公共服务设施规划

保留现状公共管理、医疗卫生设施；对乡村大舞台瓷砖掉落及破损处进行修复，改造提升一组和五组的两处活动广场，在十组新建居民点东侧新建活动广场一处，面积0.33公顷；撤并现状小学改建为

农村幸福院，适龄儿童往汉渠就学。

十二、规划实施

结合团庄村实际情况，综合考虑人力、财力和村民需求，重点围绕人居环境改善、基础设施和公共服务设施提档升级、国土综合整治和生态修复等方面，形成近期建设项目库，为建设计划提供用地和空间保障。

规划近期年（2025年），村庄重点建设项目主要包含5类15项，投资估算约为4085万元，其中：基础设施建设项目5类2591万元，公共服务设施建设项目2类110万元，人居环境整治两类80万元，村庄安全与防灾减灾1类2万元，国土综合整治与生态修复项目4类1302万元。

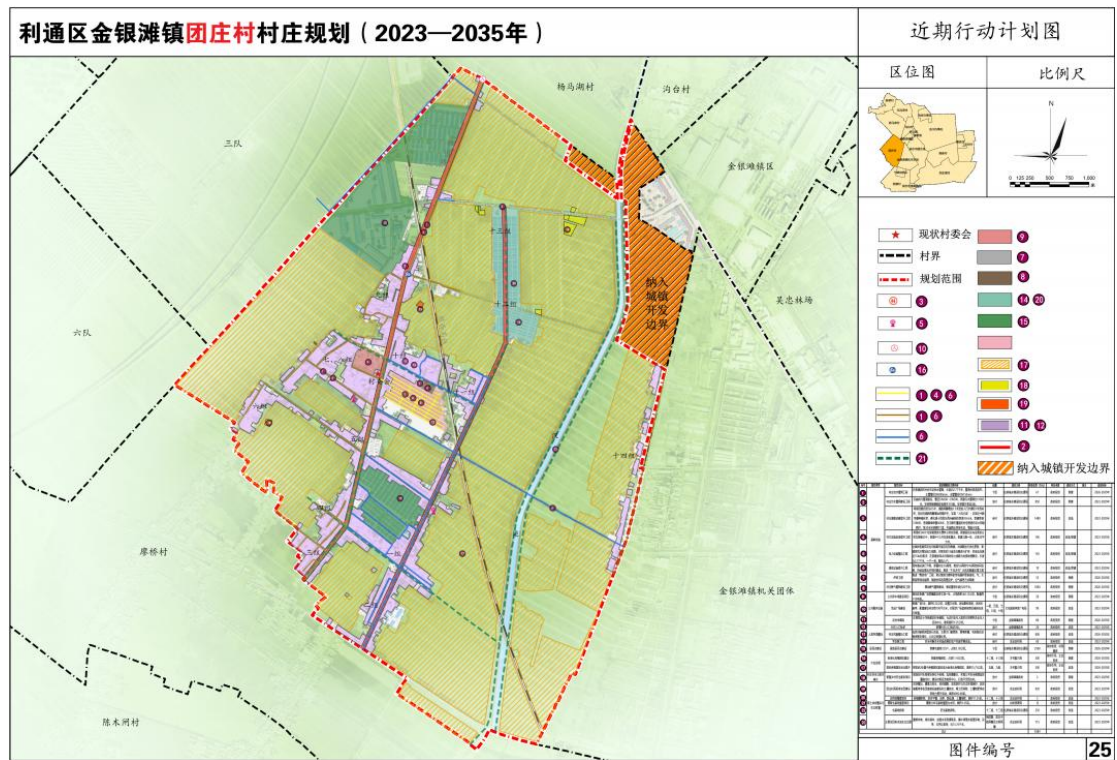


图 4 近期行动计划