吴忠市利通区马莲渠乡柴桥村村庄规划（2023-2035年）

一、规划范围与规划期限

本次村庄规划范围为柴桥村域范围内全部国土空间，含9个村民小组，全域国土空间总面积336.35公顷（合5045.25亩）。规划期限为2023-2035年，其中规划基期年为2022年；近期为2023-2025年；远期为2026-2035年。

二、目标定位与规模确定

**（一）、村庄分类**

根据《吴忠市国土空间总体规划（2021-2035年）》的要求，确定柴桥村行政村整体主导类型为“**整治改善类**”。

**（二）、村庄定位**

柴桥村以特色农作物种植为主导产业，大力发展黄花菜种植及设施农业，辅以柴儿鸡养殖、家庭农场，发展庭院经济，配合乡村休闲农业、农产品加工，巩固现有黄花菜种植，打造集收购、加工、销售、仓储、电商为一体的黄花菜产业基地，将一二三产有机结合起来，将柴桥建设成田园变乐园、宜居又宜业的产业融合型生态农庄。

## 表2-1规划指标表

| 序号 | 类型 | 指标 | 现状 | 规划目标 | | 属性 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 近期 | 远期 |
| 1 | 村庄发展 | 常住人口（人） | 883 | 870 | 828 | 预期性 |
| 2 | 户籍人口（人） | 3394 | 3344 | 3180 | 预期性 |
| 3 | 村庄集体收入（万元） | 14.9 | 18 | 25 | 预期性 |
| 4 | 人均可支配收入（元） | 19600 | 25000 | 32000 | 预期性 |
| 5 | 国土空间开发保护 | 耕地保有量（公顷） | 198.17 | 198.17 | 198.17 | 约束性 |
| 6 | 永久基本农田保护面积（公顷） | 171.90 | 171.90 | 171.90 | 约束性 |
| 7 | 生态保护红线面积（公顷） | —— | —— | —— | 约束性 |
| 8 | 林地保有量（公顷） | 4.18 | 4.04 | 4.04 | 约束性 |
| 9 | 湿地面积（公顷） | —— | —— | —— | 约束性 |
| 10 | 村庄建设边界面积（公顷） | 53.87 | 48.37 | 48.37 | 约束性 |
| 11 | 留白用地（公顷） | —— | 1.51 | 1.51 | 约束性 |
| 12 | 建设用地总规模（公顷） | 91.53 | 88.03 | 86.03 | 预期性 |
| 13 | 减少建设用地（公顷） | —— | 3.84 | 5.84 | 预期性 |
| 14 | 人均村庄建设用地（平方米/人） | 269.68 | 263.25 | 270.53 | 预期性 |
| 15 | 公共服务设施用地规模（公顷） | 1.49 | 1.49 | 1.49 | 预期性 |
| 16 | 基础设施用地规模（公顷） | 0.03 | 0.03 | 0.03 | 预期性 |
| 17 | 集体经营性建设用地面积（公顷） | —— | 2.54 | 2.54 | 预期性 |
| 18 | 人居环境 | 农村生活垃圾集中处理率（%） | 70 | 90 | 100 | 预期性 |
| 19 | 村庄污水处理率（%） | 25 | 95 | 100 | 预期性 |
| 20 | 户用厕所普及率（%） | 25 | 95 | 100 | 预期性 |
| 备注：规划内容不涉及相关约束性指标可不填写，预期性指标可按村庄实际情况进行增减 | | | | | | |

三、底线管控与国土空间格局

**（一）、底线管控**

根据吴忠市利通区“三区三线”划定结果，柴桥村永久基本农田面积为171.90公顷，村庄不涉及生态保护红线与城镇开发边界。落实吴忠市利通区耕地保有量目标，柴桥村耕地保有量为198.17公顷。规划期末村庄耕地面积为203.02公顷。柴桥村村庄建设边界面积48.37公顷。

**（二）、国土空间格局**

柴桥村农业生产空间面积246.11公顷，占村域总用地面积的73.17%；生态保护空间面积为4.20公顷，占村域总用地面积的1.25%，村庄建设空间面积86.03公顷，占村域总用地面积的25.58%。

四、产业规划

柴桥村形成“一轴，五片区”的产业发展布局。**一轴：**沿着金廖公路结合新增商业用地与物流用地形成产业发展轴；**宜居生活区：**通过对村庄一、二、四、五、八组以及村庄零散宅基地实施撤并搬迁，对居民点进行整治发展宜居生活区；**高效节水农业示范区：**结合高标准农田整治发展适宜连片高效节水农业；**产业核心区：**结合黄花菜种植，发展黄花菜种植深加工与仓储物流以及农产品售卖区；**优质特色作物种植区：**结合村庄现有黄花菜种植发展规模化黄花菜种植；**特色种植农业示范区：**结合村庄撤并搬迁腾退出来的宅基地发展设施农业种植。

五、居民点建设规划

规划远期将建筑质量差、空心房数量多的一组、二组、三组北侧、五组、八组以及村域范围内的零散农村宅基地进行拆迁撤并，利用村庄中的零散用地集中至村庄四组、六组、七组，实现村庄居住用地整体集中布局，规划末期36.61公顷。

六、基础设施与公共服务设施规划

**（一）、基础设施**

基础设施规划主要包括梳理路网结构，完善道路交通体系，补齐基础设施短板，配套完善给排水、环卫、供热等基础设施，满足村民日常生活需求。

**（二）、公共服务设施**

公共管理：提升改造村委会党群服务中心构建村庄综合管理服务的中心。

医疗卫生：柴桥村现有标准卫生室1处，位于村委会北侧，规划改造提升标准化卫生室，增加医药品类与数量满足村民感冒发烧等轻微疾病的医治需求。

文体：全村现状共有广场5处，本次规划新增公园绿地4处，活动广场1处；其中公园绿地分别位于柴桥三队，一处位于柴桥小学东侧，一处位于柴巴路和柴桥村路的交叉口，一处位于柴桥新村；活动广场位于柴桥新村柴桥路的东侧。

社会福利：现状村庄没有社会福利设施，本次规划设置社会福利设施，规划在村委会增设老年助餐点1处。

教育设施：柴桥村村域范围内有小学一座，但已经停止使用，未来结合村庄产业发展可作为黄花菜晾晒加工场地进行利用。

商业服务：基于村庄良好的交通条件，在村庄过境交通307省道北侧新增商业用地。

七、近期行动计划

柴桥村村近期内重点建设项目涉及国土综合整治、基础设施和公共服务设施、产业发展、人居环境整治等共计4大项25小项建设内容，建设总投资6981万元。

## 表1-2近期建设投资表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目类型** | **项目（工程）名称** | **建设内容** | **建设主体** | **资金估算（万元）** | **资金来源** | **建设方式** | **备注** |
| 1 | 国土综合整治 | 高标准农田建设 | 对现有农田提质改造 | 农业农村局 | 430 | 农业农村局涉农专项资金 | 改建 | 2023-2025 |
| 国土综合整治 | 实施农田整理，全面提升耕地质量，复垦村庄现有未耕种地块，恢复可恢复耕种地块为耕地，保障耕地数量与质量 | 农业农村局 | 25 | 农业农村局涉农专项资金 | 新建 | 2023-2025 |
| 生态保护修复 | 提高村庄绿化覆盖率与游憩化修复，改善生态环境 | 自然资源局 | 15 | 县级财政资金 | 新建 | 2023-2025 |
| 排水沟整治 | 重点对排涝干沟进行清淤疏浚，提高排水能力，对重点病险排水泵站进行重建或更新改造。 | 农业农村局 | 60 | 农业农村局涉农专项资金 | 新建 | 2023-2025 |
| 2 | 基础设施建设和公共服务设施建设 | 道路工程 | 村道硬化（维护过境道路总计3600米。硬化村道1200米） | 交通运输局 | 45 | 交通运输局专项资金 | 改建 | 2023-2025 |
| 给水设施 | 管网优化 | 水务局 | 10 | 水务局专项资金 | 改建 | 2023-2025 |
| 污水处理系统 | 铺设污水管网，处理村庄生活污水 | 马莲渠乡人民政府 | 200 | 利通区配套资金 | 新建 | 2023-2025 |
| 清洁取暖 | 实施清洁能源改造工程 | 马莲渠乡人民政府 | 500 | 争取发改局清洁能源改造专项资金 | 新建 | 2023-2025 |
| 环卫 | 分类垃圾箱144个 | 马莲渠乡人民政府 | 16 | 政府专项资金 | 新建 | 2023-2025 |
| 道路亮化 | 新装路灯共165盏 | 马莲渠乡人民政府 | 33 | 交通运输局专项资金 | 新建 | 2023-2025 |
| 3 | 产业发展 | 温棚 | 新建种植设施温棚17.78ha | 农业农村局 | 200 | 农业农村局涉农专项资金 | 新建 | 2023-2025 |
| 季节性拱棚 | 新建种植拱棚600个 | 农业农村局 | 360 | 农业农村局涉农专项资金 | 新建 | 2023-2025 |
| 小型物流园 | 村中新建一个小型物流园约1.69ha | 发展和改革局 | 100 | 农村一二三产融合项目奖补资金 | 新建 | 2023-2025 |
| 村企联建产业园 | 新建村企联合产业园约1.51ha | 发展和改革局 | 200 | 产业培育资金+企业投资 | 新建 | 2023-2025 |
| 农产品初加工厂 | 配套一产延伸新建二产企业 | 马莲渠乡人民政府 | 200 | 乡村振兴有效衔接资金 | 新建 | 2023-2025 |
| 冷库 | 存放农产品冷鲜保存（占地0.2ha） | 马莲渠乡人民政府 | 100 | 争取市县产业发展资金 | 新建 | 2023-2025 |
| 农机广场服务中心 | 配套农机修理等业务建设服务中心一座（占地0.1ha） | 马莲渠乡人民政府 | 50 | 利通区配套资金 | 新建 | 2023-2025 |
| 4 | 人居环境整治 | 新建 | 农民新居 | 马莲渠乡人民政府 | 3000 | 政府专项资金+地方配套资金+村民自筹 | 新建 | 2023-2035 |
| 拆除 | 民居院落 | 马莲渠乡人民政府 | 1225 | 政府专项资金+地方配套资金+村民自筹 | 改建 | 2023-2035 |
| 村委会 | 提升改造 | 马莲渠乡人民政府 | 35 | 利通区配套资金 | 改建 | 2023-2025 |
| 活动广场 | 提升改造 | 马莲渠乡人民政府 | 12 | 利通区配套资金 | 改建 | 2023-2025 |
| 活动广场 | 新增 | 马莲渠乡人民政府 | 20 | 利通区配套资金 | 新建 | 2023-2025 |
| 公园绿地 | 新增 | 马莲渠乡人民政府 | 80 | 利通区配套资金 | 新建 | 2023-2025 |
| 卫生室 | 提升改造 | 卫生健康局 | 35 | 村集体资金 | 改建 | 2023-2025 |
| 老年助餐点 | 新增 | 民政局 | 30 | 村集体资金 | 新建 | 2023-2025 |
| 合计 | | | | 6981 | |  |  |  |