

利通区上桥镇涝河桥村村庄规划（2023—2035年） （公示版成果）

第一节 规划范围与期限

一、规划范围

涝河桥村国土总面积 161.09 公顷，按照《宁夏回族自治区村庄规划编制指南（2023 年修订版）》要求，涝河桥村已划入吴忠市城镇开发边界面积是 82.87 公顷，本次规划范围为村庄行政管辖范围以内、城镇开发边界以外的国土空间，面积约为 78.22 公顷。

二、规划期限

本次规划基期年为 2022 年，规划期限为 2023-2035 年，其中：近期：2023-2025 年；远期：2026-2035 年。

第二节 发展定位与目标

一、村庄分类

根据《吴忠市国土空间总体规划（2021-2035 年）》村庄分类结果，确定涝河桥村村庄类型为城郊融合类。

二、村庄发展定位

在上位规划指导下，按照自然生态不破坏的原则，优化调整村域空间布局。严控村庄建设用地规模，确保改善自然生态环境品质，基于涝河桥村村庄地理区位、自然资源禀赋、

现状产业基础以及产业发展趋势等综合因素的考量，统筹考虑城镇化进程，立足区域整体，高度站位、统筹布局，规划以设施农业种植为主导，以红色文化资源为纽带，以乡村休闲旅游为延伸，深度推动产村、城乡和产业融合发展，将涝河桥村建设成为：全国红色美丽村庄、自治区乡村振兴示范村、吴忠市红色研学教育基地。

三、村庄发展目标

（一）社会经济发展目标。至 2035 年，村集体经济规模力争达到 880 万元以上，农民人均可支配收入达到 53869 元。

（二）基础设施建设目标。至 2035 年，道路硬化铺装率达到 100%、生活污水处理率达到 100%，生活垃圾处理率达到 100%。

（三）国土空间综合整治目标。至 2035 年，涝河桥村耕地保有量不低于 18.63 公顷，村庄建设用地总规模控制在 17.55 公顷以内。

第三节 国土空间总体布局

一、底线约束

涝河桥村村域内落实耕地保护目标 18.63 公顷。落实城镇开发边界线面积 82.87 公顷，村庄建设活动不得越过城镇开发边界。落实村庄河湖管理范围 12.25 公顷。

二、村庄建设边界

规划围绕城镇开发边界外的村庄建设用地区域进行管控，划

定村庄建设边界面积为 5.17 公顷。

三、国土空间格局

本次规划划定农业空间面积 34.11 公顷。划定建设空间面积 8.42 公顷。划定生态空间面积 35.69 公顷。

四、用地结构与规划布局

严格落实上位国土空间规划城镇开发边界内布局和管控要求，城镇开发边界外国土总面积 78.22 公顷，本次规划对村庄用地进行整合，综合考虑村庄产业的发展，各类用地具体调整如下：

至规划期末，耕地面积调整为 25.63 公顷，较规划基期年增加 4.08 公顷，主要来自于农用地整理。园地面积调整为 0.74 公顷，较规划基期年减少 1.79 公顷，主要来自于农用地整理。林地面积调整为 11.08 公顷，较基期年减少 3.87 公顷，主要为商品林复垦为耕地。居住用地调整为 4.10 公顷，较基期年减少 0.89 公顷，主要是宅基地腾退。腾退建设用地指标用于保障村庄产业发展和壮大村集体经济。公共管理与公共服务用地调整为 0.57 公顷，较基期年增加 0.57 公顷，主要为规划红色研学讲堂用地。商业服务业用地调整为 0.17 公顷，较基期年增加 0.02 公顷，主要是在 1、2 队民宿预留商业服务业用地，用于村庄发展集体经营性建设项目。绿地与开敞空间用地调整为 12.71 公顷，较基期年减少 0.16 公顷，主要是公园绿地由于被城镇道路用地占用及规划在 4、9 队村庄入口处新建广场。采用空间留白方式预留 0.91 公顷留白用地，用于村庄产业发展和建设。

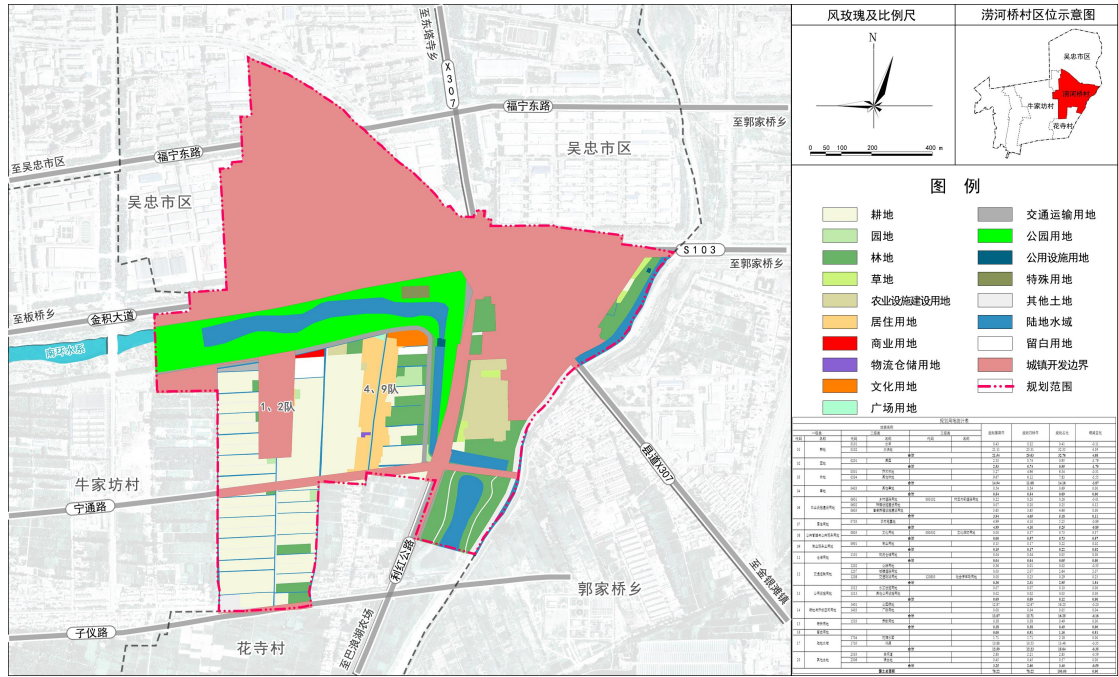


图 1 国土空间规划用地布局图

五、国土综合整治与生态修复

规划期内结合利通区有关安排，规划对涝河桥村 25.63 公顷一般耕地进行提质改造，农用地整理开发 0.84 公顷，农用地复垦 14.94 公顷。村庄建设用地复垦共 0.70 公顷，低效用地再开发 0.10 公顷。

第四节 产业发展规划

一、产业发展定位

规划依托涝河桥烈士陵园、村庄基底以及牛家坊民俗文化村现代服务集聚区的定位，推动涝河桥现代农业、休闲采摘、住宿文娱、民俗旅游、红色旅游、研学教育、仓储物流等产业融合发展，共同缔造城乡互动、产城融合的格局。

二、产业发展空间布局

根据村庄现状布局及资源分布情况，规划将滂河桥村产业划分为“一廊三组团”，“一廊”即罗山大道景观长廊；“三组团”即乡村休闲旅游组团、爱国主义教育组团、现代商贸物流组团。

罗山大道景观长廊：以罗山大道为主轴，道路两侧种植桃树，同时结合桃花林设置慢行步道，打造桃花观赏休闲长廊。

乡村休闲旅游组团：以设施农业、民俗民宿为载体，以乡村休闲旅游为目的，以农耕文化、红色文化为主线，打造集红色研学、科普、观光、采摘、休闲、住宿等为一体的多功能复合区，重点打造高端设施农业观光采摘、乡村民俗民宿接待以及农耕文化体验及科普。

爱国主义教育组团：依托滂河桥烈士陵园开展红色文化教育、爱国主义教育、革命传统教育、国防教育、社会主义核心价值观教育和民族团结进步教育等，同时结合依托消防基地开展消防安全宣传。

现代商贸物流组团：结合现状及上位规划，滂河桥村北部已划入城镇开发边界，重点打造现代商贸物流产业体系。

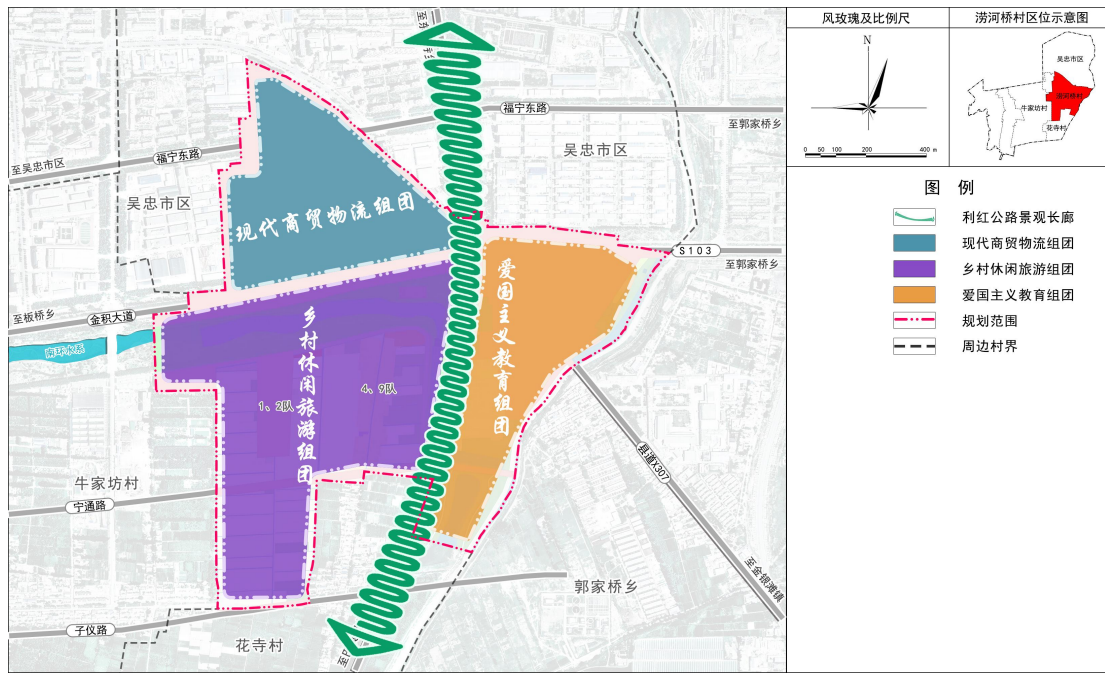


图 2 产业布局规划图

三、产业重点项目

(一) 上桥镇滂河桥村红色研学讲堂建设项目：新建滂河桥村红色研学讲堂一处，用地面积 3204.95 平方米、建筑面积 600.03 平方米，框架结构，主要功能包括门厅、接待服务区、互动式讲堂、讲堂大厅、文化活动区、卫生间等。建设内容包含建筑工程、给水工程、暖通工程、电气工程等附属工程。

(二) 上桥镇滂河桥村红色美丽村庄建设项目：新建饮水思源广场，占地面积 850 平方米，配套休闲娱乐设施；四、九队建设项目，包含休闲厅、便民休憩广场、围墙翻新改造等；红色小道项目（滂河桥-陵园），主要包含木栈道、红色文化设施等；露营地产业项目，主要包含开敞式露营空间、革命烈士雕塑等；新建公共厕所一座，建筑面积 100.23 平方米及其他附属工程等。

（三）滂河桥村劳务移民后续产业发展模块化日光温棚建设项目：新建模块化日光温室 8 座，总建筑面积 10861 m²，配套耳房、水、电、道路硬化等附属设施。

（四）滂河桥村民宿体验区建设项目：翻建改造滂河桥村 1、2 队农宅院落，总计 42 户；包含农宅建筑翻建、改造及给水、供热、排水等附属设施。

（五）滂河桥村特色农产品集散中心建设项目：新建农产品集散中心一处，用地面积 2000 平方米，建设内容包括新建冷链仓储用房一座，分拣车间一座，硬化室外地坪，配套水电等附属设施等。

第五节 居民点布局规划

一、居民点布局

村庄 3、5-8 队居民已上楼居住，1、2 队已划入城镇开发边界，规划仅保留滂河桥村 4、9 队村庄居民点，在延续村庄居民点建设肌理的前提下，将利红公路以东人居环境不佳且常住率不高农户逐步腾退，置换建设用地指标，将 4 队村庄入口处园地调整为文化用地，规划新建红色研学讲堂，助力红色美丽村庄建设，推动村庄红色文化旅游发展。拟在 4 队入口处增加广场用地，提升村庄风貌，提高村庄公共服务设施水平。

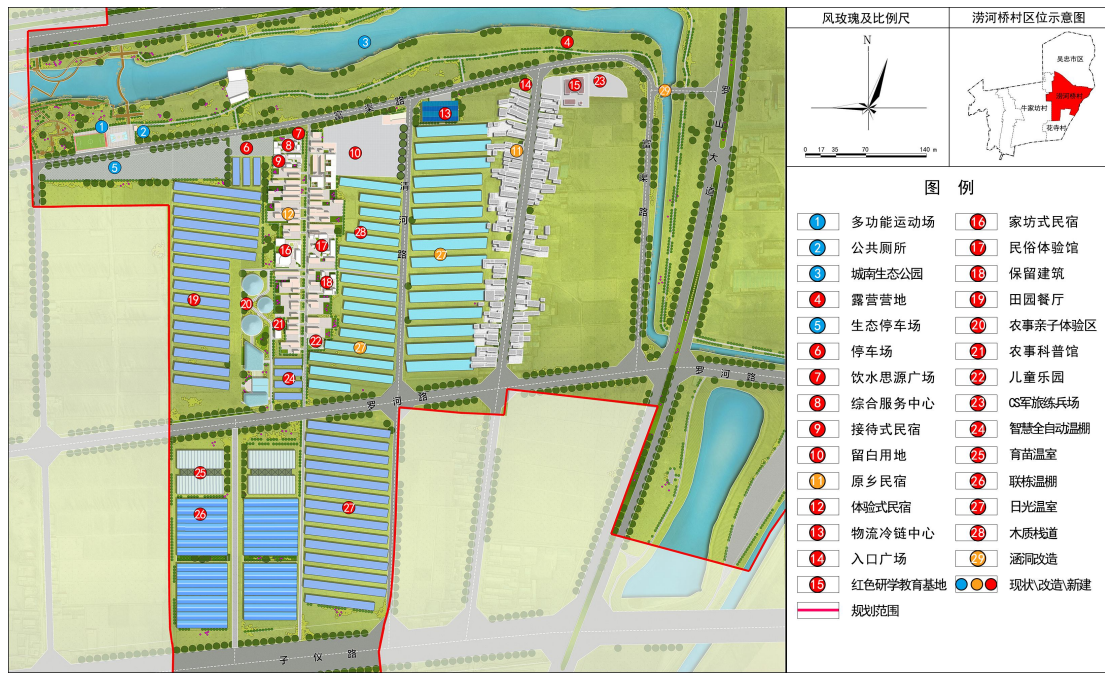


图3 规划总平面图

二、农房改造

规划涝河桥新建农宅主要以单层建筑为主，结合村民经济实力和意愿，可适度建设二层农宅建筑，建筑屋顶结合村庄现状建筑，依据现有翻建建筑样式确定，新建农宅建筑及翻新农宅院落建筑须按照规划要求建设。规划提出两种农房住宅方案，指导规划期内村民农房翻新及建设。



图 4 农房新建效果图

农宅院落整治主要包含农宅建筑整治、院落空间整治和建筑立面整治。规划期内随着部分村民的返乡置业，对于村庄内保留院落进行美化提升，包括附属建筑美化，院落景观丰富，院落铺装改善等，按照原有建筑肌理和院落格局进行景观提升。加大村庄抗震宜居农房改造和农宅建筑节能改造，采用保温门、双玻塑钢平开窗；在建筑四周做散水处理，对院落进行硬化；统一村庄农宅建筑风貌，塑造利通区传统农宅特色风貌。



图5 农房改造效果图

三、人居环境整治

规划期内，按照《人居环境整治提升五年行动方案（2021-2025）》要求，分布实施涝河桥村人居环境整治工程，重点提升农村生活垃圾治理水平，同时推动村容村貌整体提升，大力推进村庄整治和庭院整治，加强村庄风貌引导，突出乡土特色和地域特点。



图 6 人居环境整治效果图

第六节 近期行动计划

近期重点建设项目主要包含 5 类 25 项，项目投资估算约为 13100.97 万元。其中：产业项目 13 个，总投资约 9089.25 万元；基础设施建设项目 8 个，总投资约 1133.55 万元；人居环境整治建设项目 2 个，总投资约 798.17 万元；历史文化保护项目 1 个，总投资约 2000 万元；国土空间综合整治项目 1 个，总投资约为 80 万元。另外，乡村振兴、人居环境整治等打捆类项目也包含在内。

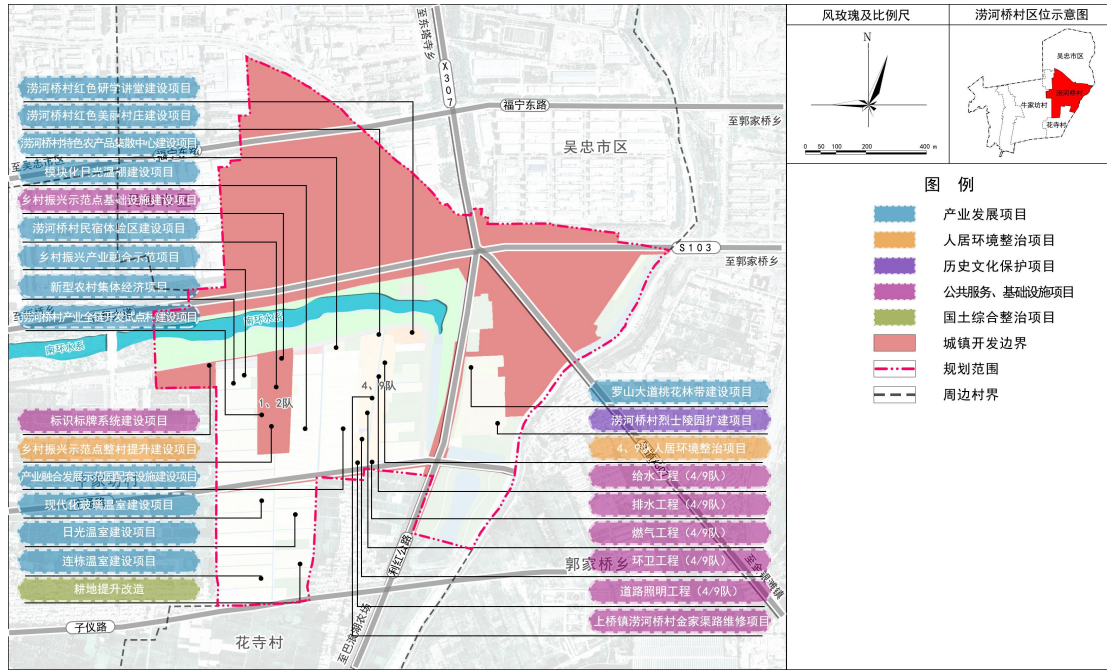


图 7 近期建设项目分布图